

KONKURS ARCHITEKTONICZNO-URBANISTYCZNY NA KONCEPCJĘ  
PRZEBUDOWY WRAZ Z ROZBUDOWĄ BUDYNKÓW URZĘDU MIASTA  
I HISTORYCZNEGO RATUSZA MIEJSKIEGO GORZOWA WIELKOPOLSKIEGO ORAZ  
ZMIANY ZAGOSPODAROWANIA W OBRĘBIE ICH OTOCZENIA  
URBANISTYCZNEGO

## IDEA

### Urbanistyka

Nadrzędną zasadą kształtowania urbanistyki w śródmieściu tak dotkniętym zniszczeniami wojennymi jak centrum Gorzowa jest porządkowanie i tworzenie jasnych ram przestrzennych. Z tych powodów projektowany budynek urzędu miasta (U3) domyka kwartał zabudowy pomiędzy obecną siedzibą Urzędu Miasta Gorzowa przy ul. Sikorskiego (U2) a budynkami „starego sierocińca” i „starego ratusza” (U1) przy ul. Obotryckiej. Uzupełniony i odnowiony kwartał zabudowy UMG tworzy wraz z projektowanym po przeciwnej stronie ul. Obotryckiej budynkiem usługowym (B1) „bramę wejściową” do śródmieścia dla osób nadchodzących ze wschodu, od strony projektowanego centrum przesiadkowego przy ul. Cichońskiego i zmodernizowanego targu z halą targową. Modernizacja targu ma również znaczenie dla domknięcia zielonego ciągu plant ciągnących się od Parku Wiosny Ludów po północnej granicy centrum. Dzięki odpowiednio zaaranżowanej przestrzeni targu, budowie nowego placu Herberta i aranżacji skarpy przy bloku mieszkalnym możliwe jest wytworzenie ciągu spacerowego aż do bulwarów Odry. Pl. Herberta jest skrzyżowaniem szlaków pieszych i jednocześnie zamknięciem kompozycyjnym ciągu ul. Obotryckiej. W związku z tym oraz z powodu bliskości urzędu miasta planowana jest tam budowa wielofunkcyjnego pawilonu. Projektowany układ funkcji na placu i wokół niego pozwala zakładać, że plac użytkowany będzie przez cały dzień. Jednocześnie zaaranżowanie pl. Herberta w taki sposób, że poziom placu oddzielony jest od przestrzeni wokół bloku mieszkalnego znajdującego się na skrzyżowaniu ul. Herberta z ul. Sikorskiego skarpą z pawilonami usługowymi i „schodami miejskimi”, umożliwia wytworzenie półprywatnej przestrzeni dookoła bloku.

W związku ze śródmiejską lokalizacją projektowanego obszaru zakłada się, że użytkownicy w zdecydowanej większości dojeżdżać będą do urzędu komunikacją zbiorową. Związane jest to także z działaniami uspokajającymi ruch samochodowy na ul. Sikorskiego i Herberta zapisanymi w zwycięskim projekcie konkursu na Centrum Gorzowa Wielkopolskiego. W związku z tym planuje się zwężenie jezdni na ul. Sikorskiego i wyeliminowanie zatoczki postojowej, którą zastąpić ma parking typu kiss & ride, a także wprowadzenie ruchu jednokierunkowego na odcinku od ul. Herberta do ul. Cichońskiego. Planuje się także zamianę ul. Herberta i ul. Spichrzowej na jednokierunkowe drogi uspokojonego ruchu typu woonerf. Umożliwia to traktowanie pl. Herberta jako placu i otwarcia perspektywicznego przed wejściem do urzędu.

Do idei zrównoważonego transportu nawiązuje niewielka, podstawowa liczba miejsc postojowych w garażu podziemnym (13) pod budynkiem U3 i znajdujący się w nim parking rowerowy z zapleczem szatniowo-sanitarnym dedykowanym rowerzystom.

### Bryła

Ukształtowanie bryły budynku U3 jest podyktowane potrzebą odtwarzania i porządkowania śródmiejskiej tkanki zabudowy. W związku z tym bryła budynku posiada taką samą wysokość jak kalenica „starego ratusza”, a wysokość okapu budynku od ul. Sikorskiego nawiązuje do wysokości attyk w obecnym budynku urzędu miasta. Także kąt połączy dachowej powtarza połączenie dachowe obu budynków.

Zabiegiem nawiązującym do tradycyjnego śródmieścia jest także podniesienie narożnika u zbiegu ul. Herberta i ul. Sikorskiego, co pozwala „odstąpić” zaprojektowany wzdłuż ul. Sikorskiego lokal usługowy oraz wejścia do restauracji znajdującej się w suterenie

budynku U2. Nowa bryła budynku styka się bezpośrednio z budynkiem U2, tworząc **kontynuację pierzei** i zabudowując pozbawioną okien ścianę szczytową istniejącego budynku. Jednak pomiędzy budynkiem U3 a „starym ratuszem” ukształtowana została szczelina, w której zaprojektowany został hol wejściowy. Taki zabieg na celu ma zarówno **podkreślenie nowego wejścia, jak i wyeksponowanie dynamicznej bryły i ściany szczytowej budynku U1.**

## Elewacja

Forma elewacji budynku jest wypadkową kilku czynników. W związku z potrzebą operowania zestawem elementów architektoniczno-budowlanych związanych z tradycyjną śródmiejską zabudową, budynek U3 zaprojektowany został w taki sposób, by **tworzyć pełną bryłę ze ścianami otworowymi**. Powiązany z tym jest także dobór materiału elewacyjnego – trawertynu, nawiązujący do kolorystyki pobliskich budynków. Jedynie opisany już hol wejściowy zbudowany jest z przeszklonych ścian strukturalnych opartych na szklanych słupach i belkach.

**Wybór ściany otworowej ma związek także z orientacją budynku U3.** Północna, wschodnia i zachodnia ekspozycja, przy zastosowaniu większej ilości przeszkleń, w okresie zimowym groziłaby większymi stratami energii cieplnej niż zyskami od słońca a w okresie letnim – przegrzewaniem budynku.

Wreszcie zastosowanie tego rodzaju elewacji pozwala na **nawiązanie kompozycyjne do elewacji sąsiednich budynków**. Gzymsy w elewacji budynku U3 nawiązują do poziomów w budynku U2, a sam moduł elewacyjny jest przeniesieniem modułu trójdzielonego okna z budynku istniejącego urzędu. Poszczególne tercje tego modułu zostały odchyłone od powierzchni elewacji, by po zrzutowaniu ich krawędzi na powierzchnie elewacji wyznaczyć zakres okien i elewacyjnych „żyletek”. Dzięki postępującemu odchylaniu kolejnych tercji **elewacja budynku zdaje się falować**, zmniejszając ciężar jednorodnej bryły i zmieniając charakter w zależności od punktu obserwacyjnego. Kierunek odchylania „żyletek” ma znaczenie dla ochrony przed przegrzewaniem budynku, ale jednocześnie sprawia, że budynek oglądany wzdłuż ul. Sikorskiego od strony istniejącego urzędu i wzdłuż ul. Herberta od strony „starego ratusza” ma bardzo spokojny wyraz i **stanowi tło dla historycznych obiektów**. Ten sam budynek oglądany ze skrzyżowania ulic przedstawia się dużo bardziej **dynamicznie** zarówno ze względu na „poderwaną” bryłę narożnika, jak i ze względu na ułożenie „żyletek” „pod włos”.

## Funkcja

Całość założenia kwartału Urzędu Miasta Gorzowa podzielona jest na kilka zespołów funkcjonalno-przestrzennych. „Sercem” nowego układu funkcjonalnego jest **przeszklony dziedziniec pomiędzy budynkami U1, U2 i U3**. Tam znajduje się zaprojektowana na trzech poziomach **sala obsługi**. Do sali obsługi dostać się można od strony ul. Sikorskiego przez budynek U2 – więc wejściowa klatka schodowa i hol tego budynku nie tracą na znaczeniu w związku z przebudową kwartału, od strony Herberta – poprzez hol w budynku U3 i od strony ul. Obotryckiej – poprzez klatkę schodową „starego ratusza”. Sama sala obsługi i związane z nią funkcje ułożone są w taki sposób, by **łączyć funkcjonalnie salę obsługi z holem budynku U2 i U3** i niektórymi funkcjami w budynku U1. Dzięki temu i odpowiedniemu rozłożeniu schodów we wnętrzu sali obsługi **pokonywanie różnic wysokości pomiędzy wejściem od ul. Herberta czy ul. Obotryckiej a „wysokim parterem” (pierwszym piętrzem) w budynku istniejącego**

urzędu jest niezauważalne. Nie zmniejsza się też znaczenie holu istniejącego urzędu. Takie podejście pozwala także zachować przestrzenne powiązanie pomiędzy salą obsługi a strefą sal konferencyjnych/plenarnych.

**Zespół sal konferencyjnych/plenarnych** tworzy kompleks, możliwy do wymknięcia i wynajmowania po godzinach pracy urzędu z holem wejściowym od ul. Herberta. Na kompleks ten składają się dwie sale konferencyjne i sala wielofunkcyjna pomyślana jako zaplecze cateringowe dla konferencji na pierwszym i drugim piętrze, a także zaplecze szatniowe, sanitarne i magazynowe oraz restauracja znajdujące się na parterze. Dzięki takiemu zgrupowaniu funkcji **budynek może „żyć” i zarabiać także po godzinach pracy urzędu**. Jednocześnie projektowane Centrum Konferencyjne jest częścią kolejnego zespołu funkcjonalnego, na który składają się sale konferencyjne oraz salki spotkań radnych i rzeczników z obywatelami.

Budynki U2 i U3 posiadając piętra na tych samych poziomach są ze sobą bezpośrednio skomunikowane, co pozwala na lokowanie wydziałów UMG podzielonych piętrami, a nie budynkami i na łatwiejszą komunikację w ramach wydziału.

Kolejnym wydzielonym zespołem jest „**stary ratusz**”, w którym znajdują się gabinety prezydenta, jego zastępców i sekretarza, dyrektora urzędu oraz wydział organizacyjny. Wydzielony **zespół prezydencki** ulokowany został w najbardziej wartościowym pod względem architektonicznym obiekcie, z własnym wejściem, widokiem na Odrę i niezwykłą salą konferencyjną.

Ostatnim zespołem nowego kwartału UMG jest **zespół Straży Miejskiej**, która posiada swój własny budynek, bez wejścia na salę obsługi, ale skomunikowany z urzędem.

W nowym kwartale UMG planowane są **przestrzenie pod wynajem**: restauracja w suterenie budynku U2 oraz pomieszczenia przy ul. Sikorskiego z dostępem także od strony holu budynku U3. Możliwy jest także wynajem budynku usługowego B1.

Poszczególne funkcje rozlokowane zostały także pod względem dostępu do światła słonecznego, a głębokości traktów dobrane tak, by w odpowiedni sposób doświetlić pokoje.

## **ORGANIZACJA INWESTYCJI**

Zakłada się następujące etapy inwestycji:

1. Budowa budynku U3 wraz z budową sali operacyjnej i remont budynków U1.
2. Tymczasowe przenosiny wydziałów UMG znajdujących się w budynku U2 do budynków U1 i U3.
3. Przebudowa i nadbudowa budynku U2 i docelowa organizacja kwartału UMG.
4. Budowa budynku usługowego B1, przebudowa targu i pl. Herberta.
5. Wymiana zabudowy przy Placu Parad.

## **KONSTRUKCJA**

Budynek U3 zaprojektowany został w **konstrukcji szkieletowej słupowo-płytowej, żelbetowej**. Zadaszenie sali obsługi i holu od ul. Herberta projektowane jest jako **zadaszenie przeszklone, na kratownicach stalowych i belkach żelbetowych opartych na słupach żelbetowych**. Poziom garażu znajduje się na poziomie posadowienia budynku U2 i powyżej posadowienia budynku U1. W związku z tym zakłada się potrzebę

podbicia fundamentów ściany szczytowej budynku U1.

## **ZRÓWNOWAŻONE I INSTALACYJNE**

## **ROZWIĄZANIA**

## **ARCHITEKTONICZNE**

W związku z charakterem budynku: jego funkcją, która dzięki dużej ilości sprzętu elektronicznego oraz dużej liczbie użytkowników charakteryzuje się znaczną, wewnętrzną produkcją energii cieplnej, a także śródmiejską lokalizacją, ograniczającą odpowiednią orientację budynków, zdecydowano się kształtować budynek w taki sposób, by przede wszystkim ograniczać straty energii i nie dopuszczać do przegrzewania się budynku latem.

### **Ogrzewanie:**

Zakłada się oszczędność energii przeznaczonej na ogrzewanie budynku dzięki **wysoko energooszczędnemu standardowi nowego budynku U3**. Osiągnięcie takiego standardu jest możliwe dzięki wysokiej izolacyjności i szczelności przegród zewnętrznych ( $U_{ścian} \leq 0,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ ,  $szczelność\ budynku \leq 0,3 \text{ l/h}$  przy różnicy ciśnień 50) oraz racjonalnemu stosowaniu ilości przegród przeszklonych i ich wysokiej izolacyjności ( $U_{okien} = 0,8 \text{ W/m}^2\text{K}$ ). Jednocześnie zakłada się montaż kamiennego wykończenia elewacji w sposób eliminujący mostki termiczne (konsole montażowe z pianki PUR). Planowana jest także **poprawa standardu izolacyjności termicznej przegród zewnętrznych w budynkach U1 i U2** dzięki przebudowie i zwiększeniu termoizolacyjności dachów oraz zastosowaniu wewnętrznych izolacji termicznych w pomieszczeniach, w których nie wystąpią przeciwwskazania pod względem konserwatorskim. **Zastosowany będzie system wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła o wysokiej sprawności min. 75%**. W związku z różnicami w zorientowaniu i w standardzie energetycznym poszczególnych budynków planuje się rozmieszczenie niezależnych układów wentylacyjnych w budynkach, co zapewni ma zracjonalizowanie układu wentylacji, zapewniając tym samym możliwość precyzyjnego sterowania poszczególnymi systemami. **System ogrzewania oparty został na odnawialnych źródłach energii:** pompach ciepła wykorzystujących kolektory słoneczne i zbiornik retencyjny ulokowany pod salą obsługi jako dodatkowe dolne źródło ciepła. Zakłada się także bierne zyski ciepła związane z przeszkleniem dachu sali obsługi oraz dużym przeszkleniem południowym w istniejących budynkach.

### **Przegrzewanie:**

Dzięki **wysoko energooszczędnemu standardowi nowego budynku U3** oraz **poprawie standardu izolacyjności termicznej przegród zewnętrznych w budynkach U1 i U2** zakłada się oszczędność energii niezbędnej do chłodzenia budynku latem. Pomaga w tym także ukształtowanie elewacji budynku U3, które dzięki zastosowanym na niej „żyłkom” ogranicza dostęp słońca porannego i popołudniowego do pomieszczeń. Zastosowanie zewnętrznych rolet ponad przeszklonym dachem sali obsługi chroni ją natomiast przed południowym, letnim słońcem. Planowane jest także wykorzystanie zbiornika retencyjnego jako buforu zimna wykorzystywanego do chłodzenia budynku latem.

### **Jakość powietrza i zrównoważona gospodarka wodna:**

Planuje się poprawę klimatu wewnątrz budynków poprzez **wykorzystanie roślin:** drzew w sali obsługi i ścian zielonych w holu. Projekt zakłada także stworzenie **zielonego, zewnętrznego atrium** na tyłach sali obsługi, z drzewami oraz zewnętrznymi ścianami zielonymi. W celu podniesienia zdolności retencyjnych terenu projektowane są także zielone dachy na budynku U3 i zbiornik retencyjny pod salą obsługi.

ZAŁĄCZNIKI

## ZESTAWIENIA POMIESZCZEŃ

| NR  | NAZWA POMIESZCZENIA                          | REFERAT                             | POWIERZCHNIA - m2 | UWAGI            |
|---|--|-------------------------------------|-------------------|------------------|
| <b>KONDYGNACJA -1 PIWNICA</b>                             |  |                                     |                   |                  |
| <b>U1 - Część istniejąca - budynek Obotrycka</b>          |  |                                     |                   |                  |
| <b>PION III 5. WYDZIAŁ KOMUNIKACJI</b>                    |  |                                     |                   |                  |
| III 5.11  | ARCHIWUM                                     |                                     | 198,07            | regał przesuwany |
| <b>PION V 2. WYDZIAŁ ADMINISTRACYJNY</b>                  |  |                                     |                   |                  |
| V 2.3   | ARCHIWUM BIURO                               | ARCHIWUM                            | 15,7              |                  |
| V 2.4   | ARCHIWUM                                     | ARCHIWUM                            | 92,71             | regał przesuwany |
| V 2.16  | OBSŁUGA SAL                                  | STANOWISKA OBSŁUGI SAL I BUDYNKÓW   | 17,19             |                  |
| V 2.17  | STANOWISKO KIEROWCÓW Z ZAPLECZEM SOCJALNYM   | STANOWISKO KIEROWCÓW                | 20,43             |                  |
| V 2.18  | ŁAZIENKA                                     | STANOWISKO KIEROWCÓW                | 3,65              |                  |
| V 2.19  | STANOWISKO SPRZĄTACZEK Z ZAPLECZEM SOCJALNYM | WIELOOSOBOWE STANOWISKO SPRZĄTACZEK | 22                |                  |
| V 2.20  | ŁAZIENKA                                     | WIELOOSOBOWE STANOWISKO SPRZĄTACZEK | 3,31              |                  |
| V 2.21  | MAGAZYN ŚRODKÓW CZYSTOŚCI                    | WIELOOSOBOWE STANOWISKO SPRZĄTACZEK | 5,76              |                  |
| V 2.24  | PUNKT INFORMACYJNY                           |                                     | 15,45             |                  |
| <b>PION V 4. STRAŻ MIEJSKA</b>                            |  |                                     |                   |                  |
| V 4   | POMIESZCZENIE SOCJALNE                       |                                     | 6,91              |                  |
| V 4.7   | SZATNIA MĘSKA                                |                                     | 9,39              |                  |
| V 4.8   | NATRYSKI MĘSKIE                              |                                     | 11,17             |                  |
| V 4.9   | WC MĘSKIE                                    |                                     | 2,1               |                  |
| V 4.10  | SZATNIA DAMSKA                               |                                     | 5,97              |                  |
| V 4.11  | NATRYSKI DAMSKIE                             |                                     | 7,35              |                  |
| V 4.12  | WC DAMSKIE                                   |                                     | 2,4               |                  |
| V 4.13  | POMIESZCZENIE SOCJALNE                       |                                     | 17,28             |                  |
| <b>PION VII 1. KOMUNIKACJA I POMIESZCZENIA POMOCNICZE</b> |  |                                     |                   |                  |
| VII 1.1   | KOMUNIKACJA PIONOWA                          |                                     | 56,8              |                  |
| VII 1.2   | KOMUNIKACJA POZIOMA                          |                                     | 112,42            |                  |
| VII 1.3   | WC   |                                     | 19,95             |                  |
| VII 1.4   | POMIESZCZENIA GOSPODARCZE                    |                                     | 8,84              |                  |
| VII 1.5   | POMIESZCZENIA TECHNICZNE                     |                                     | 6,32              |                  |
|   | <b>SUMA</b>                                  |                                     | <b>654,26</b>     |                  |
| <b>U2 - Część istniejąca - budynek Sikorskiego 3-4</b>    |  |                                     |                   |                  |
| <b>PION V 7. RESTAURACJA RATUSZOWA</b>                    |  |                                     |                   |                  |
| V 7.18  | POM. SOCJALNE                                |                                     | 7,09              |                  |
| V 7.19  | SZATNIA                                      |                                     | 7,28              |                  |
| V 7.20  | ŁAZIENKA                                     |                                     | 7,28              |                  |
| V 7.21  | MAGAZYN                                      |                                     | 91,9              |                  |
| <b>PION VII 2. KOMUNIKACJA I POMIESZCZENIA POMOCNICZE</b> |  |                                     |                   |                  |
| VII 2.1   | KOMUNIKACJA PIONOWA                          |                                     | 24,77             |                  |
| VII 2.2   | KOMUNIKACJA POZIOMA                          |                                     | 111,29            |                  |
| VII 2.3   | ŁAZIENKA                                     |                                     | 7,43              |                  |
| VII 2.4   | SZATNIA                                      |                                     | 7,9               |                  |
| VII 2.5   | POM. SOCJALNE                                |                                     | 9,44              |                  |
| VII 2.6   | POMIESZCZENIE GOSPODARCZE                    |                                     | 5,12              |                  |
| VII 2.7   | MAGAZYNY                                     |                                     | 90,99             |                  |
| VII 2.8   | POMIESZCZENIA TECHNICZNE                     |                                     | 69,78             |                  |
| VII 2.9   | NARZĘDZIOWNIA WARSZTAT                       |                                     | 83,55             |                  |
|   | <b>SUMA</b>                                  |                                     | <b>523,83</b>     |                  |
| <b>U3 - Część projektowana</b>                            |  |                                     |                   |                  |
| <b>PION VII 3. KOMUNIKACJA I POMIESZCZENIA POMOCNICZE</b> |  |                                     |                   |                  |

|  |  |               |
|--|--|---------------|
| VII 3.1                                | KOMUNIKACJA PIONOWA                                      | 20,41         |
| VII 3.2                                | GARAŻ PODZIEMNY  | 605,6         |
| VII 3.3                                | ŚMIETNIK   | 20,95         |
| VII 3.4                                | WENTYLATORNIA  | 15,75         |
| VII 3.5                                | POMIESZCZENIE TECHNICZNE                                 | 20,02         |
| VII 3.6                                | NARZĘDZIOWNIA WARSZTAT                                   | 28,9          |
| <b>PION VII</b>                        | <b>4. SZTANIE DLA PRACOWNIKOW DOJEŹDŻAJĄCYCH ROWEREM</b> |               |
| VII 4.1                                | SZATNIA DAMSKA   | 16,32         |
| VII 4.2                                | ŁAZIENKA   | 6,47          |
| VII 4.3                                | SZATNIA  | 16,31         |
| VII 4.4                                | ŁAZIENKA   | 7,08          |
|  | <b>SUMA</b>  | <b>757,81</b> |
| <b>SUMA POWIERZCHNI KONDYGNACJI -1</b> |  | <b>1935,9</b> |



## ZESTAWIENIA POMIESZCZEŃ

| NR   | NAZWA POMIESZCZENIA   | REFERAT                      | POWIERZCHNIA - m <sup>2</sup> | UWAGI                                |
|--|---|------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------|
| <b>KONDYGNACJA 0 - PARTER</b>                          |   |                              |                               |                                      |
| <b>U1 - Część istniejąca - budynek Obotrycka</b>       |   |                              |                               |                                      |
| <b>PION III</b>  | <b>5. WYDZIAŁ KOMUNIKACJI</b>   |                              |                               |                                      |
| III 5.1  | GABINET DYREKTORA WYDZIAŁU  |                              | 17,03                         |                                      |
| III 5.2  | GABINET ZASTĘPCY DYREKTORA WYDZIAŁU   |                              | 14,19                         |                                      |
| III 5.3  | SEKRETARIAT   |                              | 13,68                         |                                      |
| III 5.4  | GABINET KIEROWNIKA REFERATU REJESTRACJI   |                              | 13,13                         | 12 stanowisk dostępne z Sali obsługi |
| III 5.5  | REJESTRACJA POJAZDÓW  |                              | 71,09                         |                                      |
| III 5.6  | POMIESZCZENIE STANOWISK DS NADZORU I KONTROLI ORAZ DS EKONOMICZNYCH                 |                              | 19,24                         |                                      |
| III 5.7  | ADSxP KIEROWCA  |                              | 12,15                         |                                      |
| III 5.7  | POMIESZCZENIE STANOWISK DS WYDAWANIA LICENCJI NA WYKONYWANIE TRANSPORTU I PRZEWOZÓW |                              | 22,51                         |                                      |
| III 5.8  | POMIESZCZENIE STANOWISKA SZYBKIEJ OBSŁUGI   |                              | 11,46                         |                                      |
| III 5.9  | POMIESZCZENIE STANOWISKA DS KADROWO-ORGANIZACYJNYCH                                 |                              | 10,67                         |                                      |
| III 5.10   | POMIESZCZENIE NA SERWER I SZAFĘ KROSOwą   |                              | 21,2                          |                                      |
| <b>PION V</b>  | <b>2. WYDZIAŁ ADMINISTRACYJNY</b>   |                              |                               |                                      |
| <b>REFERAT INFORMATYKI</b>                             |   |                              |                               |                                      |
| V 2.5  | KIEROWNIK REFERATU INFORMATYKI  | REFERAT INFORMATYKI          | 19,62                         |                                      |
| V 2.6  | BIURO   | REFERAT INFORMATYKI          | 16,98                         |                                      |
| V 2.7  | BIURO   | REFERAT INFORMATYKI          | 23,89                         |                                      |
| <b>REFERAT ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH</b>                    |   |                              |                               |                                      |
| V 2.8  | KIEROWNIK REFERATU ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH   | REFERAT ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH | 16,49                         |                                      |
| V 2.9  | BIURO   | REFERAT ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH | 25,99                         |                                      |
| <b>REFERAT ORGANIZACYJNY</b>                           |   |                              |                               |                                      |
| V 2.11   | BIURO REFERATU ORGANIZACYJNEGO  | REFERAT ORGANIZACYJNY        | 13,65                         |                                      |
| <b>PION V</b>  | <b>3. WYDZIAŁ ORGANIZACYJNY</b>   |                              |                               |                                      |
| V 3.1  | GABINET DYREKTORA WYDZIAŁU  |                              | 15,15                         |                                      |
| V 3.2  | BIURO   |                              | 16,06                         |                                      |
| V 3.3  | BIURO   |                              | 18,62                         |                                      |
| V 3.4  | GABINET KIEROWNIKA BIURA PRASOWEGO  |                              | 15,63                         |                                      |
| V 3.5  | BIURO PRASOWE   |                              | 17,32                         |                                      |
| <b>PION V</b>  | <b>4. STRAŻ MIEJSKA</b>   |                              |                               |                                      |
| V 4  | WC  |                              | 5,23                          |                                      |
| V 4.3  | SEKRETARIAT   |                              | 13,98                         |                                      |
| V 4.6  | BIURO STRAŻNIKÓW  |                              | 45,28                         |                                      |
| <b>PION V</b>  | <b>6. SEKRETARZ MIASTA</b>  |                              |                               |                                      |
| V 6.2.1  | RADCY PRAWNI  |                              | 18,75                         |                                      |
| <b>PION VII</b>  | <b>1. KOMUNIKACJA I POMIESZCZENIA POMOCNICZE</b>                                    |                              |                               |                                      |
| VII 1.1  | KOMUNIKACJA PIONOWA   |                              | 71,35                         |                                      |
| VII 1.2  | KOMUNIKACJA POZIOMA   |                              | 145,34                        |                                      |
| VII 1.3  | WC  |                              | 18,61                         |                                      |
|  | <b>SUMA</b>   |                              | <b>744,29</b>                 |                                      |
| <b>U2 - Część istniejąca - budynek Sikorskiego 3-4</b> |   |                              |                               |                                      |
| <b>PION IV</b>   | <b>3. WYDZIAŁ SPRAW OBYWATELSKICH</b>   |                              |                               |                                      |
| IV 3.10  | MAGAZYN   |                              | 57,34                         | przy stanowiskach ewidencji ludności |
| <b>PION V</b>  | <b>7. RESTAURACJA RATUSZOWA</b>   |                              |                               |                                      |
| V 7.1  | KLUB/RESTAURACJA  |                              | 417,21                        | powierzchnia możliwa pod wynajem     |
| V 7.2  | SZATNIA   |                              | 13,24                         |                                      |
| V 7.3  | WC  |                              | 68,83                         |                                      |
| V 7.4  | WENTYLATORNIA   |                              | 38,77                         |                                      |

|                            |                           |       |
|----------------------------|---------------------------|-------|
| V 7.5                      | MAGAZYN                   | 5,65  |
| V 7.6                      | KOMUNIKACJA               | 42,78 |
| <b>KUCHNIA Z ZAPLECZEM</b> |                           |       |
| V 7.7                      | KUCHNIA                   | 32,54 |
| V 7.8                      | WYDAWALNIA                | 6,46  |
| V 7.9                      | ZMYWALNIA                 | 6,92  |
| V 7.10                     | SZATNIA                   | 9,35  |
| V 7.11                     | ŁAZIENKA                  | 8,23  |
| V 7.12                     | MAGAZYNY                  | 10,02 |
| V 7.14                     | OBIERALNIA                | 2,49  |
| V 7.15                     | CHŁODNIA                  | 3,1   |
| V 7.16                     | PRZYGOTOWYWALNIA          | 2,48  |
| V 7.17                     | ŚMIETNIK                  | 8,74  |
| V 7.18                     | POMIESZCZENIE GOSPODARCZE | 2,23  |

**PION VII 2. KOMUNIKACJA I POMIESZCZENIA POMOCNICZE**

|             |                        |              |
|-------------|------------------------|--------------|
| VII 2.1     | KOMUNIKACJA PIONOWA    | 15,26        |
| VII 2.2     | KOMUNIKACJA POZIOMA    | 13,09        |
| VII 2.3     | WC                     | 10,95        |
| VII 2.4     | POMIESZCZENIE SOCJALNE | 26           |
| VII 2.5     | WENTYLATORNIA          | 30,38        |
| VII 2.6     | MAGAZYN                | 60,02        |
| <b>SUMA</b> |                        | <b>862,8</b> |

**U3 - Cześć projektowana**

**PION II 2. WYDZIAŁ OBSŁUGI INWESTORA I BIZNESU**

|        |  |       |                                      |
|--------|--|-------|--------------------------------------|
| II 2.6 | OBSŁUGA PODMIOTÓW SEKTORA MSP - SALA OBSŁUGI | 15,15 | 3 stanowiska dostępne z Sali obsługi |
|--------|--|-------|--------------------------------------|

**PION III 5. WYDZIAŁ KOMUNIKACJI**

|         |  |       |                                     |
|---------|--|-------|-------------------------------------|
| III 5.5 | UPRAWNIENIA DLA KIEROWCÓW - SALA OBSŁUGI | 27,48 | 6 stanowisk dostępne z Sali obsługi |
|---------|--|-------|-------------------------------------|

**PION IV 3. WYDZIAŁ SPRAW OBYWATELSKICH**

|         |  |       |                                      |
|---------|--|-------|--------------------------------------|
| IV 3.8  | STANOWISKA OBSŁUGI EWIDENCJI LUDNOŚCI - SALA OBSŁUGI | 13,52 | 2 stanowiska dostępne z Sali obsługi |
| IVI 3.9 | STANOWISK DS DOWODÓW OSOBISTYCH - SALA OBSŁUGI       | 26,57 | 6 stanowiskdostępne z Sali obsługi   |

**PION V 2. WYDZIAŁ ADMINISTRACYJNY**

|        |   |                        |       |  |
|--------|---|------------------------|-------|--|
| V 2.10 | KIEROWNIK REFERATU+STANOWISKO DS PRENUMERATY CZASOPISM + 4 STANOWISKA BEZPOŚREDNIEJ OBSŁUGI | REFERAT ADMINIASTRACJI | 32,27 | 2 osoby + 4 stanowiska dostępne z Sali obsługi |
| V 2.22 | PUNKT INFORMACYJNY I DZIENNIK PODAWCZY - SALA OBSŁUGI                                       |                        | 9,33  |  |
| V 2.23 | POMIESZCZENIE OCHRONY BUDYNKU   |                        | 11,37 |  |
| V 2.27 | PUNKT KASOWY - SALA OBSŁUGI   |                        | 6,48  |  |
| V 2.28 | KIOSK - SALA OBSŁUGI  |                        | 6,48  |  |
| V 2.29 | UBEZPIECZENIA Z ZAPLECZEM - SALA OBSŁUGI  |                        | 42,57 |  |

**PION VII 3. KOMUNIKACJA I POMIESZCZENIA POMOCNICZE**

|  |                             |                |                                  |
|--|-----------------------------|----------------|----------------------------------|
| VII 3.1                                      | KOMUNIKACJA PIONOWA         | 47,44          |                                  |
| VII 3.2                                      | HOL WEJŚCIOWY               | 148,64         |                                  |
| VII 3.3                                      | SALA OBSŁUGI                | 620,91         |                                  |
| VII 3.4                                      | KOMUNIKACJA POZIOMA         | 221,12         |                                  |
| VII 3.5                                      | WC                          | 64,95          |                                  |
| VII 3.6                                      | POMIESZCZENIE SOCJALNE      | 5,83           |                                  |
| VII 3.7                                      | POMIESZCZENIE GOSPODARCZE   | 17,04          |                                  |
| VII 3.8                                      | MAGAZYN SALI KONFERENCYJNEJ | 33,02          |                                  |
| VII 3.9                                      | SZATNIA                     | 38,73          |                                  |
| VII 3.10                                     | ARCHIWUM                    | 2,96           | regał przesuwany                 |
| <b>POWIERZCHNIA PRZEZNACZONA POD WYNAJEM</b> |                             |                |                                  |
| VII 3.11                                     | USŁUGI                      | 89,1           | powierzchnia możliwa pod wynajem |
| VII 3.12                                     | ZAPLECZE USŁUG              | 5,83           |                                  |
| <b>SUMA</b>                                  |                             | <b>1486,39</b> |                                  |

**SUMA POWIERZCHNI KONDYGNACJI O 3093,48**

## ZESTAWIENIA POMIESZCZEŃ

| NR  | NAZWA POMIESZCZENIA  | REFERAT                         | POWIERZCHNIA - m2 | UWAGI                               |
|---|--|---------------------------------|-------------------|-------------------------------------|
| <b>KONDYGNACJA +1</b>                                     |  |                                 |                   |                                     |
| <b>U1 - Część istniejąca - budynek Obotrycka</b>          |  |                                 |                   |                                     |
| <b>ZASTĘPCY PREZYDENTA</b>                                |  |                                 |                   |                                     |
| II 0.1  | ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA DO SPRAW GOSPODARCZYCH                                    |                                 | 33,83             |                                     |
| II 0.2  | SEKRETARIAT  |                                 | 20,84             |                                     |
| III 0.1   | ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA DO SPRAW ROZWOJU  |                                 | 37,47             | zachowane ozdobne okładziny ścienne |
| IV 0.1  | ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA DO SPRAW SPOŁECZNYCH                                      |                                 | 34,93             |                                     |
| IV 0.2  | SEKRETARIAT  |                                 | 11,89             |                                     |
| <b>PION V DYREKTOR URZĘDU</b>                             |  |                                 |                   |                                     |
| V 0.1   | DYREKTOR URZĘDU  |                                 | 22,55             |                                     |
| V 0.2   | SEKRETARIAT  |                                 | 14,21             |                                     |
| <b>PION V 1. WYDZIAŁ ZARZĄDZANIA KRYZYSOWEGO</b>          |  |                                 |                   |                                     |
| V 1.1   | GABINET DYREKTORA WYDZIAŁU   |                                 | 20,12             |                                     |
| V 1.2   | BIURO  |                                 | 18,67             |                                     |
| <b>REFERAT OCHRONY LUDNOŚCI</b>                           |  |                                 |                   |                                     |
| V 1.3   | KIEROWNIK REFERATU + STANOWISKO DS LOGISTYKI I FINANSÓW                              | REFERAT OCHRONY LUDNOŚCI        | 14,99             |                                     |
| V 1.4   | MAGAZYNIER SPRZĘTU PRZECIWPOWODZIOWEGO I OC  | REFERAT OCHRONY LUDNOŚCI        | 9,74              |                                     |
| <b>REFERAT ZARZĄDZANIA KRYZYSOWEGO</b>                    |  |                                 |                   |                                     |
| V 1.5   | KIEROWNIK REFERATU + STANOWISKO DS ZARZĄDZANIA KRYZYSOWEGO OSTRZEGANIA I ALARMOWANIA | REFERAT ZARZĄDZANIA KRYZYSOWEGO | 12,83             |                                     |
| V 1.6   | STANOWISKO DS OBRONNYCH  | REFERAT ZARZĄDZANIA KRYZYSOWEGO | 11,85             |                                     |
| V 1.7   | PION OCHRONY INFORMACJI NIEJAWNYCH   | REFERAT ZARZĄDZANIA KRYZYSOWEGO | 11,52             |                                     |
| V 1.8   | KANCELARIA MATERIAŁÓW NIEJAWNYCH   | REFERAT ZARZĄDZANIA KRYZYSOWEGO | 10,81             |                                     |
| <b>PION V 2. WYDZIAŁ ADMINISTRACYJNY</b>                  |  |                                 |                   |                                     |
| V 2.1   | GABINET DYREKTORA WYDZIAŁU ADMINISTRACYJNEGO   |                                 | 22,98             |                                     |
| V 2.2   | SEKRETARIAT  |                                 | 11,69             |                                     |
| <b>ODDZIAŁ GOSPODARCZY</b>                                |  |                                 |                   |                                     |
| V 2.12  | BIURO ODDZIAŁU GOSPODARCZEGO   | ODDZIAŁ GOSPODARCZY             | 21,98             |                                     |
| V 2.13  | BIURO ODDZIAŁU GOSPODARCZEGO   | ODDZIAŁ GOSPODARCZY             | 11,84             |                                     |
| V 2.14  | MAGAZYN PODRĘCZNY  | ODDZIAŁ GOSPODARCZY             | 11,93             |                                     |
| V 2.15  | POWIELARNIA + CENTRALA TELEFONICZNA  | ODDZIAŁ GOSPODARCZY             | 11,3              |                                     |
| <b>PION V 4. STRAŻ MIEJSKA</b>                            |  |                                 |                   |                                     |
| V 4.2   | BIURO ZASTĘPCY KOMENDANTA + KIEROWNIK + INSPEKTOR                                    |                                 | 27,77             |                                     |
| V 4.4   | BIURO STRAŻNIKÓW   |                                 | 29,64             |                                     |
| V 4.5   | BIURO STRAŻNIKÓW   |                                 | 25,11             |                                     |
| V 4.6   | WC   |                                 | 5,18              |                                     |
| <b>PION V 5. KOMÓRKA BHP</b>                              |  |                                 |                   |                                     |
| V 5.1   | KOMÓRKA BHP  |                                 | 13,55             |                                     |
| <b>PION V 6. SEKRETARZ MIASTA</b>                         |  |                                 |                   |                                     |
| V 6.1   | SEKRETARZ  |                                 | 31,87             |                                     |
| <b>PION VII 1. KOMUNIKACJA I POMIESZCZENIA POMOCNICZE</b> |  |                                 |                   |                                     |
| VII 1.1   | KOMUNIKACJA PIONOWA  |                                 | 63,88             |                                     |
| VII 1.2   | KOMUNIKACJA POZIOMA  |                                 | 150,22            |                                     |
| VII 1.3   | WC   |                                 | 17,18             |                                     |
| VII 1.4   | POMIESZCZENIE SOCJALNE   |                                 | 8,9               |                                     |
| <b>SUMA</b>   |  |                                 | <b>751,27</b>     |                                     |
| <b>U2 - Część istniejąca - budynek Sikorskiego 3-4</b>    |  |                                 |                   |                                     |
| <b>PION IV 3. WYDZIAŁ SPRAW OBYWATELSKICH</b>             |  |                                 |                   |                                     |
| IV 3.1  | GABINET DYREKTORA WYDZIAŁU   |                                 | 24,72             |                                     |
| IV 3.2  | GABINET ZASTĘPCY DYREKTORA WYDZIAŁU  |                                 | 22,94             |                                     |

|        |                                |       |
|--------|--------------------------------|-------|
| IV 3.3 | SEKRETARIAT                    | 22,16 |
| IV 3.4 | KIEROWNIK REFERATU             | 21,19 |
| IV 3.5 | BIURO                          | 23,18 |
| IV 3.6 | BIURO                          | 25,91 |
| IV 3.7 | SALA ROZPRAW ADMINISTRACYJNYCH | 26,18 |

**PION IV 4. WYDZIAŁ SPRAW SPOŁECZNYCH**

|        |                                     |       |
|--------|-------------------------------------|-------|
| IV 4.1 | GABINET DYREKTORA WYDZIAŁU          | 23,22 |
| IV 4.2 | GABINET ZASTĘPCY DYREKTORA WYDZIAŁU | 11,73 |
| IV 4.3 | SEKRETARIAT                         | 20,45 |
| IV 4.5 | BIURO                               | 22,45 |
| IV 4.6 | BIURO                               | 33,94 |
| IV 4.7 | BIURO                               | 22,33 |

**PION V 2. WYDZIAŁ ADMINISTRACYJNY**

|        |                    |       |
|--------|--------------------|-------|
| V 2.25 | PUNKT INFORMACYJNY | 3,2   |
| V 2.26 | OBŚŁUGA BANKOWA    | 77,89 |
| V 2.30 | AGENCJA CELNA      | 49,24 |

**PION VII 3. KOMUNIKACJA I POMIESZCZENIA POMOCNICZE**

|         |                           |        |
|---------|---------------------------|--------|
| VII 2.1 | KOMUNIKACJA PIONOWA       | 136,83 |
| VII 2.2 | KOMUNIKACJA POZIOMA       | 319,36 |
| VII 2.3 | WC                        | 20,99  |
| VII 2.4 | POMIESZCZENIE SOCJALNE    | 10,36  |
| VII 2.5 | POMIESZCZENIE GOSPODARCZE | 19,27  |
| VII 2.6 | MAGAZYN                   | 3,81   |
| VII 2.7 | NARZĘDZIOWNIA WARSZTAT    | 39,33  |

**980,68**

**U3 - Cześć projektowana**

**PION VII 3. KOMUNIKACJA I CENTRUM KONFERENCYJNE**

|         |                               |        |
|---------|-------------------------------|--------|
| VII 3.1 | KOMUNIKACJA PIONOWA           | 38,78  |
| VII 3.2 | HOL SALI KONFERENCYJNEJ       | 193,36 |
| VII 3.3 | SALA KONFERENCYJNA            | 284,67 |
| VII 3.4 | ANTRESOLA                     | 200,47 |
| VII 3.5 | ZAPLECZE SALI KONFERENCYJNEJ  | 15,12  |
| VII 3.6 | ZAPLECZE SALI KONFERENCYJNEJ  | 14,19  |
| VII 3.7 | SALA WIELOFUNKCYJNA           | 90,09  |
| VII 3.8 | ZAPLECZE SALI WIELOFUNKCYJNEJ | 7,39   |

sala dwupoziomowa dla 309 osób z zapleczem cateringowym

**SUMA**

**844,07**

**SUMA POWIERZCHNI KONDYGNACJI +1**

**2576,02**

## ZESTAWIENIA POMIESZCZEŃ

| NR   | NAZWA POMIESZCZENIA  | REFERAT | POWIERZCHNIA - m2 | UWAGI                                  |
|--|--|---------|-------------------|--|
| <b>KONDYGNACJA +2</b>                                  |  |         |                   |  |
| <b>U1 - Część istniejąca - budynek Obotrycka</b>       |  |         |                   |  |
| <b>PION I</b>  | <b>PREZYDENT MIASTA</b>                                    |         |                   |  |
| I 1  | GABINET PREZYDENTA   |         | 49,05             | projektowane ozdobne okładziny ścienne |
| I 2  | SEKRETARIAT  |         | 19,45             |  |
| I 3  | BIURO  |         | 15,71             |  |
| I 4  | DORADCY PREZYDENTA   |         | 17,52             |  |
| I 5  | SALA KONFERENCYJNA   |         | 132,23            | dla 40 osób                            |
| I 6  | ZAPLECZE SALI  |         | 3,07              |  |
| <b>PION V</b>  | <b>4. STRAŻ MIEJSKA</b>                                    |         |                   |  |
| V 4.1  | GABINET KOMENDANTA STRAŻY                                  |         | 23,81             |  |
| V 4.2  | SALA NARAD   |         | 19,23             | dla 8 osób                             |
| V 4.3  | ZAPLECZE SALI NARAD  |         | 2,48              |  |
| V 4.4  | POMIESZCZENIE SOCJALNE                                     |         | 2,67              |  |
| V 4.5  | POMIESZCZENIE GOSPODARCZE                                  |         | 2,85              |  |
| V 4.6  | WC   |         | 4,57              |  |
| V 4.7  | MAGAZYN  |         | 5,04              |  |
| <b>PION VII</b>  | <b>1. KOMUNIKACJA I POMIESZCZENIA POMOCNICZE</b>           |         |                   |  |
| VII 1.1  | KOMUNIKACJA PIONOWA  |         | 36,78             |  |
| VII 1.2  | KOMUNIKACJA POZIOMA  |         | 43,07             |  |
| VII 1.3  | WC   |         | 13,87             |  |
| VII 1.4  | POMIESZCZENIE SOCJALNE                                     |         | 4,72              |  |
| VII 1.5  | WENTYLATORNIA  |         | 205,08            |  |
|  | <b>SUMA</b>  |         | <b>601,2</b>      |  |
| <b>U2 - Część istniejąca - budynek Sikorskiego 3-4</b> |  |         |                   |  |
| <b>PION IV</b>   | <b>1. WYDZIAŁ EDUKACJI</b>                                 |         |                   |  |
| IV 1.1   | GABINET DYREKTORA WYDZIAŁU                                 |         | 20,72             |  |
| IV 1.2   | GABINET ZASTĘPCY DYREKTORA WYDZIAŁU                        |         | 18,19             |  |
| IV 1.3   | SEKRETARIAT  |         | 15,74             |  |
| IV 1.4   | GABINET KIEROWNIKA REFERATU EKONOMICZNEGO                  |         | 17,58             |  |
| IV 1.5   | BIURO  |         | 25,27             |  |
| IV 1.6   | BIURO  |         | 19,55             |  |
| IV 1.7   | BIURO – STANOWISKO DS ADM.-GOSP. I STANOWISKO DS KADROWYCH |         | 21,2              |  |
| IV 1.8   | BIURO  |         | 24,42             |  |
| IV 1.9   | BIURO  |         | 14,44             |  |
| IV 1.10  | SALA KONFERENCYJNA   |         | 80,88             | dla 40 osób                            |
| IV 1.11  | ZAPLECZE SALI  |         | 5,85              |  |
| IV 1.12  | SZATNIA  |         | 4,02              |  |
| <b>PION IV</b>   | <b>2. WYDZIAŁ KULTURY I SPORTU</b>                         |         |                   |  |
| IV 2.1   | DYREKTOR   |         | 19,76             |  |
| IV 2.2   | SEKRETARIAT  |         | 16,91             |  |
| IV 2.3   | REF. SPORTU KIEROWNIK                                      |         | 22,79             |  |
| IV 2.4   | REF. SPORTU  |         | 24,26             |  |
| IV 2.5   | REF. KULTURY KIEROWNIK                                     |         | 20,19             |  |
| IV 2.6   | REF.KULTURY  |         | 32,57             |  |
| IV 2.7   | ST. DO SPRAW ORGANIZACYJNYCH                               |         | 16,7              |  |
| <b>PION IV</b>   | <b>4. WYDZIAŁ SPRAW SPOŁECZNYCH</b>                        |         |                   |  |
| IV 4.8   | SALA KOMISJI PROBLEMÓW ALKOHOLOWYCH                        |         | 23,26             | dla 10 osób                            |
| IV 4.9   | KOMISJA PROBLEMÓW ALKOHOLOWYCH                             |         | 20,62             |  |

|  |   |                |             |
|--|---|----------------|-------------|
| <b>PION VII</b>                        | <b>2. KOMUNIKACJA I POMIESZCZENIA POMOCNICZE</b>                                      |                |             |
| VII 2.1                                | KOMUNIKACJA PIONOWA   | 71,79          |             |
| VII 2.2                                | KOMUNIKACJA POZIOMA   | 113,43         |             |
| VII 2.3                                | WC  | 23,56          |             |
| VII 2.4                                | POMIESZCZENIE SOCJALNE  | 10,41          |             |
| VII 2.5                                | POMIESZCZENIE GOSPODARCZE   | 2,04           |             |
|  | <b>SUMA</b>   | <b>712,72</b>  |             |
| <b>U3 - Cześć projektowana</b>         |   |                |             |
| <b>PION V</b>                          | <b>6.4 SEKRETARZ MIASTA - MIEJSKI RZECZNIK KONSUMENTÓW I SPRAW MIESZKAŃCÓW</b>        |                |             |
| V 6.4.1                                | GABINET MRKISM  | 20,64          |             |
| V 6.4.2                                | BIURO   | 18,02          |             |
| V 6.4.3                                | SALA SPOTKAŃ Z ZAPLECZEM  | 22,16          | dla 10 osób |
| <b>PION V</b>                          | <b>6.5 SEKRETARZ MIASTA - BIURO KONSULTACJI SPOŁECZNYCH, PROMOCJI I REWITALIZACJI</b> |                |             |
| V 6.5.1                                | GABINET DYREKTORA BIURA   | 22,23          |             |
| V 6.5.2                                | BIURO   | 23,26          |             |
| V 6.5.3                                | BIURO   | 26,59          |             |
| <b>PION VII</b>                        | <b>3. KOMUNIKACJA I POMIESZCZENIA POMOCNICZE</b>                                      |                |             |
| VII 3.1                                | KOMUNIKACJA PIONOWA   | 20,4           |             |
| VII 3.2                                | KOMUNIKACJA POZIOMA   | 84,1           |             |
| VII 3.3                                | WC  | 18,52          |             |
| VII 3.4                                | POMIESZCZENIE SOCJALNE  | 3,5            |             |
| VII 3.5                                | SALA KONFERENCYJNA  | 72,13          | dla 70 osób |
| VII 3.6                                | ZAPLECZE SALI KONFERENCYJNEJ  | 10,06          |             |
| VII 3.7                                | HOL SALI KONFERENCYJNEJ   | 61,05          |             |
|  | <b>SUMA</b>   | <b>376,07</b>  |             |
| <b>SUMA POWIERZCHNI KONDYGNACJI +2</b> |   | <b>1689,99</b> |             |

## ZESTAWIENIA POMIESZCZEŃ

| NR   | NAZWA POMIESZCZENIA   | REFERAT                                 | POWIERZCHNIA - m2 | UWAGI      |
|--|---|---|-------------------|------------|
| <b>KONDYGNACJA +3</b>                                  |   |   |                   |            |
| <b>U1 - Część istniejąca - budynek Obotrycka</b>       |   |   |                   |            |
| <b>PION V</b>  | <b>6.3 SEKRETARZ MIASTA - BIURO RADY MIASTA</b>   |   |                   |            |
| V 6.3.1  | GABINET DYREKTORA BIURA   |   | 11,86             |            |
| V 6.3.2  | WIELOOSBOWE STANOWISKO DS OBSŁUGI SESJI RADY MIASTA   |   | 20,12             |            |
| V 6.3.3  | POKÓJ PRZEWODNICZĄCEGO RADY MIASTA  |   | 26,72             |            |
| V 6.3.4  | POKÓJ RADNYCH   |   | 24,78             |            |
| V 6.3.5  | SALKA NARAD   |   | 21,39             | dla 8 osób |
| <b>PION VII</b>  | <b>1. KOMUNIKACJA I POMIESZCZENIA POMOCNICZE</b>  |   |                   |            |
| VII 1.1  | KOMUNIKACJA PIONOWA   |   | 34,64             |            |
| VII 1.2  | KOMUNIKACJA POZIOMA   |   | 21,09             |            |
| VII 1.3  | WC  |   | 18,56             |            |
|  | <b>SUMA</b>   |   | <b>178,71</b>     |            |
| <b>U2 - Część istniejąca - budynek Sikorskiego 3-4</b> |   |   |                   |            |
| <b>PION III</b>  | <b>2. WYDZIAŁ GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI I MAJĄTKU</b>   |   |                   |            |
| III 2.1  | GABINET DYREKTORA WYDZIAŁU  |   | 21,46             |            |
| III 2.2  | GABINET ZASTĘPCY DYREKTORA WYDZIAŁU   |   | 16,63             |            |
| III 2.3  | SEKRETARIAT   |   | 19,74             |            |
|  | <b>REFERAT OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI</b>  |   |                   |            |
| III 2.4  | GABINET KIEROWNIKA  | REFERAT OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI         | 20,42             |            |
| III 2.5  | BIURO   | REFERAT OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI         | 26,1              |            |
|  | <b>REFERAT OPŁAT</b>  |   |                   |            |
| III 2.6  | POKÓJ KIEROWNIKA I BIURO<br>REFERAT MAJĄTKU MIASTA I SKARBU PAŃSTWA   | REFERAT OPŁAT                           | 26,36             |            |
| III 2.7  | POKÓJ KIEROWNIKA I BIURO  | REFERAT MAJĄTKU MIASTA I SKARBU PAŃSTWA | 20,51             |            |
|  | <b>REFERAT DZIERŻAW</b>   |   |                   |            |
| III 2.8  | POKÓJ KIEROWNIKA I BIURO  | REFERAT DZIERŻAW                        | 30,33             |            |
|  | <b>REFERAT SPRZEDAŻY LOKALI</b>   |   |                   |            |
| III 2.9  | POKÓJ KIEROWNIKA I BIURO  | REFERAT SPRZEDAŻY LOKALI                | 47,9              |            |
| III 2.10   | ARCHIWUM  |   | 13,71             |            |
| <b>PION III</b>  | <b>3. WYDZIAŁ GEODEZJI I KATASTRU</b>   |   |                   |            |
| III 3.10   | STANOWISKO DO OBSŁUGI WPROWADZANIA ZMIAN DO MAPY NUMERYCZNEJ MIASTA   |   | 33,63             |            |
| III 3.11   | OBSŁUGA INFORMACJI I MATERIAŁÓW WYDAWANYCH I PRZYJMOWANYCH DO PAŃSTWOWEGO NADZORU GEODEZYJNEGO                              |   | 20,17             |            |
| III 3.12   | STANOWISKO DO PROWADZENIA SPRAW Z ZAKRESU SPOZA ZASOBU PAŃSTWOWEGO  |   | 22,08             |            |
| III 3.13   | STANOWISKO DO WPROWADZANIA ZMIAN DO REJESTRU CEN I WARTOŚCI NIERUCHOMOŚC  |   | 20,76             |            |
| III 3.14   | STANOWISKO DO SPRAW KOORDYNACJI BAZ DANYCH I STANOWISKO DO PROWADZENIA SPRAW Z ZAKRESU PRZETWARZANIA BAZ DANYCH             |   | 33,56             |            |
| III 3.15   | POMIESZCZENIE SERWERA   |   | 18,57             |            |
| <b>PION III</b>  | <b>4. WYDZIAŁ OCHRONY ŚRODOWISKA I ROLNICTWA</b>  |   |                   |            |
| III 4.1  | GABINET DYREKTORA WYDZIAŁU  |   | 18,17             |            |
| III 4.2  | SEKRETARIAT   |   | 15,79             |            |
| III 4.3  | GABINET KIEROWNIKA REFERATU   |   | 20,3              |            |
| III 4.4  | STANOWISKO DO SPRAW EDUKACYJI EKOLOGICZNEJ, DS OCHRONY PRZYRODY x3, DS FINANSÓW, DS. GOSPODARKI ODPADAMI I GEOLOG POWIATOWY |   | 25,14             |            |

|  |   |                |   |
|--|---|----------------|---|
| III 4.5                                | STANOWISKO DO SPRAW ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO, DS OCHRONY, DS OBSŁUGI PRAWNEJ I EGZEKUCJI, DS. GOSPODARKI ODPADAMI I OCHRONY POWIETRZA                          | 20,96          |   |
| <b>PION VII</b>                        | <b>2. KOMUNIKACJA I POMIESZCZENIA POMOCNICZE</b>  |                |   |
| VII 2.1                                | KOMUNIKACJA PIONOWA   | 72,23          | -   |
| VII 2.2                                | KOMUNIKACJA POZIOMA   | 108,17         | -   |
| VII 2.3                                | WC  | 23,71          | -   |
| VII 2.4                                | POMIESZCZE SOCJALNE   | 10,79          | -   |
| VII 2.5                                | POMIESZCZE GOSPODARCZE  | 2,04           | -   |
|  | <b>SUMA</b>   | <b>709,23</b>  |   |
| <b>U3 - Cześć projektowana</b>         |   |                |   |
| <b>PION III</b>                        | <b>1. WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY</b>  |                |   |
| III 1.1                                | GABINET DYREKTORA WYDZIAŁU  | 23,53          |   |
| III 1.2                                | WIELOOSOBOWE STANOWISKO D.S. ADM.- BIUR<br>REFERAT OKREŚLANIA WARUNKÓW ZABUDOWY   | 20,06          |   |
| III 1.3                                | BIURO<br>REFERAT PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO  | 32,17          |   |
| III 1.4                                | BIURO<br>REFERAT ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA   | 18,89          |   |
| III 1.5                                | BIURO   | 29,82          |   |
| III 1.6                                | BIURO<br>PRACOWNIA MIEJSKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW   | 29,96          |   |
| III 1.7                                | BIURO<br>MIEJSKIE BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO   | 25,91          |   |
| III 1.8                                | BIURO   | 29,9           |   |
| III 1.9                                | ARCHIWUM  | 6,26           |   |
| <b>PION III</b>                        | <b>3. WYDZIAŁ GEODEZJI I KATASTRU</b>   |                |   |
| III 3.1                                | GABINET DYREKTORA WYDZIAŁU  | 29,6           |   |
| III 3.2                                | SEKRETARIAT   | 18,67          |   |
| III 3.3                                | GEODETA MIEJSKI   | 23,59          |   |
| III 3.4                                | KIEROWNIK OŚRODKA DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ  | 19,15          |   |
| III 3.5                                | KIEROWNIK REFERATU GEODEZJI I SYSTEMÓW INFORMACJI PRZESTRZENNEJ   | 16,02          |   |
| III 3.6                                | STANOWISKO DO OBSŁUGI WPROWADZANIA ZMIAN DO BAZY GESUT  | 21,53          |   |
| III 3.7                                | STANOWISKO DO WPROWADZANIA ZMIAN DO OPERATU EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW I STANOWISKO DO OBSŁUGI ZGŁOSZEŃ ROBÓT GEODEZYJNYCH OPERATU EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW | 28,95          |   |
| III 3.8                                | POMIESZCZENIE DO PRZECHOWYWANIA MATERIAŁÓW ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO   | 12,23          |   |
| III 3.9                                | POMIESZCZENIE GOSPODARCZO- MAGAZYNOWE   | 10,82          |   |
| III 3.16                               | SALA NARAD  | 31,54          | dla 16 osób                               |
| <b>PION VII</b>                        | <b>3. KOMUNIKACJA I POMIESZCZENIA POMOCNICZE</b>  |                |   |
| VII 3.1                                | KOMUNIKACJA PIONOWA   | 20,4           |   |
| VII 3.2                                | KOMUNIKACJA POZIOMA   | 139,08         | z wydzielonymi punktami pracy projektanta |
| VII 3.3                                | WC  | 14,11          |   |
| VII 3.4                                | POMIESZCZENIE SOCJALNE  | 9,58           |   |
|  | <b>SUMA</b>   | <b>611,77</b>  |   |
| <b>SUMA POWIERZCHNI KONDYGNACJI +3</b> |   | <b>1499,71</b> |   |



## ZESTAWIENIA POMIESZCZEŃ

| NR  | NAZWA POMIESZCZENIA   | REFERAT  | POWIERZCHNIA - m2 | UWAGI |
|---|---|--|-------------------|-------|
| <b>KONDYGNACJA +4</b>   |   |  |                   |       |
| <b>U2 - Część istniejąca - budynek Sikorskiego 3-4</b>                                  |   |  |                   |       |
| <b>PION II 3.1 WYDZIAŁ GOSPODARKI KOMUNALNEJ I TRANSPORU PUBLICZNEGO</b>                |   |  |                   |       |
| II 3.1.1  | GABINET DYREKTORA WYDZIAŁU                                    |  | 25,62             |       |
| II 3.2.2  | ZASTĘPCA DYREKTORA WYDZIAŁU                                   |  | 23,21             |       |
| II 3.3.3  | STANOWISKO DO SPRAW ORGANIZACYJNYCH I EKONOMICZNYCH           |  | 22,67             |       |
| <b>PION II 3.2 WYDZIAŁ GOSPODARKI KOMUNALNEJ I TRANSPORU PUBLICZNEGO</b>                |   |  |                   |       |
| II 3.2.1  | BIURO   | REFERAT GOSPODARKI KOMUNALNEJ                          | 24,3              |       |
| II 3.2.2  | BIURO   | REFERAT GOSPODARKI KOMUNALNEJ                          | 31,57             |       |
| II 3.2.3  | BIURO   | REFERAT GOSPODARKI KOMUNALNEJ                          | 46,21             |       |
| II 3.2.4  | BIURO   | REFERAT GOSPODARKI KOMUNALNEJ                          | 23,74             |       |
| II 3.2.5  | ARCHIWUM  | REFERAT GOSPODARKI KOMUNALNEJ                          | 13,17             |       |
| <b>PION II 3.3 WYDZIAŁ GOSPODARKI KOMUNALNEJ I TRANSPORU PUBLICZNEGO</b>                |   |  |                   |       |
| II 3.3.1  | BIURO   | REFERAT DROGOWY  | 19,91             |       |
| II 3.3.2  | BIURO   | REFERAT DROGOWY  | 17,89             |       |
| II 3.3.3  | BIURO   | REFERAT DROGOWY  | 15,67             |       |
| II 3.3.4  | BIURO   | REFERAT DROGOWY  | 29,29             |       |
| <b>PION II 3.4 WYDZIAŁ GOSPODARKI KOMUNALNEJ I TRANSPORU PUBLICZNEGO</b>                |   |  |                   |       |
| II 3.4.1  | BIURO   | REFERAT TRANSPORTU PUBLICZNEGO                         | 18,1              |       |
| II 3.4.2  | BIURO   | REFERAT TRANSPORTU PUBLICZNEGO                         | 16,15             |       |
| II 3.4.3  | BIURO   | REFERAT TRANSPORTU PUBLICZNEGO                         | 17,05             |       |
| II 3.4.4  | BIURO   | REFERAT TRANSPORTU PUBLICZNEGO                         | 17,83             |       |
| II 3.4.5  | BIURO   | REFERAT TRANSPORTU PUBLICZNEGO                         | 19,64             |       |
| II 3.4.6  | BIURO   | REFERAT TRANSPORTU PUBLICZNEGO                         | 16,63             |       |
| II 3.4.7  | BIURO   | REFERAT TRANSPORTU PUBLICZNEGO                         | 16,65             |       |
| II 3.4.8  | BIURO   | REFERAT TRANSPORTU PUBLICZNEGO                         | 19,21             |       |
| <b>PION II 3.5 WYDZIAŁ GOSPODARKI KOMUNALNEJ I TRANSPORU PUBLICZNEGO - NADZOR RUCHU</b> |   |  |                   |       |
| II 3.5.1  | POMIESZCZENIE SOCJALNE  | NADZOR RUCHU   | 20,83             |       |
| II 3.5.2  | SZATNIA   | NADZOR RUCHU   | 6,72              |       |
| <b>PION VII 2. KOMUNIKACJA I POMIESZCZENIA POMOCNICZE</b>                               |   |  |                   |       |
| VII 2.1   | KOMUNIKACJA PIONOWA   |  | 72,7              |       |
| VII 2.2   | KOMUNIKACJA POZIOMA   |  | 111,99            |       |
| VII 2.3   | WC  |  | 26,1              |       |
| VII 2.4   | POMIESZCZENIE SOCJALNE  |  | 10,37             |       |
| VII 2.5   | POMIESZCZENIE GOSPODARCZE                                     |  | 1,75              |       |
|   | <b>SUMA</b>   |  | <b>684,47</b>     |       |
| <b>U3 - Część projektowana</b>  |   |  |                   |       |
| <b>PION II 1. WYDZIAŁ STRATEGII MIASTA</b>  |   |  |                   |       |
| II 1.1  | GABINET DYREKTORA   |  | 21,67             |       |
|   | <b>REFERAT ROZWOJU</b>  |  |                   |       |
| II 1.2  | BIURO   | REFERAT ROZWOJU  | 20,76             |       |
|   | <b>REFAERAT FUNDUSZY POMOCOWYCH</b>                           |  |                   |       |
| II 1.3  | BIURO   | REFAERAT FUNDUSZY POMOCOWYCH                           | 30,61             |       |
| II 1.4  | BIURO   | REFAERAT FUNDUSZY POMOCOWYCH                           | 20,43             |       |
|   | <b>REFERAT ZINTEGROWANYCH INWESTYCJI TERETORIALNYCH (ZIT)</b> |  |                   |       |
| II 1.5  | BIURO   | REFERAT ZINTEGROWANYCH INWESTYCJI TERETORIALNYCH (ZIT) | 17,98             |       |
| II 1.6  | BIURO   | REFERAT ZINTEGROWANYCH INWESTYCJI TERETORIALNYCH (ZIT) | 20,2              |       |

|  |  |                           |                |
|--|--|---------------------------|----------------|
| <b>PION II</b>                         | <b>2. WYDZIAŁ OBSŁUGI INWESTORA I BIZNESU</b>    |                           |                |
| II 2.1                                 | GABINET DYREKTORA WYDZIAŁU                       |                           | 25,91          |
|  | <b>PION PRZEDSIĘBIORCZOŚCI</b>                   |                           |                |
| II 2.2                                 | PION PRZEDSIĘBIORCZOŚCI - BIURO KOORDYNATORA     | PION PRZEDSIĘBIORCZOŚCI   | 17,55          |
| II 2.3                                 | BIURO  | PION PRZEDSIĘBIORCZOŚCI   | 17,2           |
| II 2.4                                 | MAGAZYN NA MATERIAŁY PROMOCYJNE                  | PION PRZEDSIĘBIORCZOŚCI   | 7,14           |
|  | <b>PION NADZORU NAD SPÓŁKAMI</b>                 |                           |                |
| II 2.5                                 | BIURO  | PION NADZORU NAD SPÓŁKAMI | 17,89          |
|  | <b>PION OBSŁUGI INWESTORA</b>                    |                           |                |
| II 2.6                                 | PION OBSŁUGI INWESTORA                           | PION OBSŁUGI INWESTORA    | 27,6           |
| <b>PION II</b>                         | <b>4. WYDZIAŁ INWESTYCJI</b>                     |                           |                |
| II 4.1                                 | GABINET DYREKTORA WYDZIAŁU                       |                           | 23,95          |
| II 4.2                                 | SEKRETARIAT                                      |                           | 17,87          |
| II 4.3                                 | GABINET KIEROWNIKA                               |                           | 13,5           |
| II 4.4                                 | BIURO  |                           | 26,59          |
| II 4.5                                 | BIURO  |                           | 25,47          |
| <b>PION VII</b>                        | <b>2. KOMUNIKACJA I POMIESZCZENIA POMOCNICZE</b> |                           |                |
| VII 3.1                                | KOMUNIKACJA PIONOWA                              |                           | 20,4           |
| VII 3.2                                | KOMUNIKACJA POZIOMA                              |                           | 139,02         |
| VII 3.3                                | WC   |                           | 14,11          |
| VII 3.4                                | POMIESZCZENIE SOCJALNE                           |                           | 9,16           |
| VII 3.5                                | SALA NARAD                                       |                           | 31,54          |
|  |  | dla 16 osób               |                |
|  | <b>SUMA</b>                                      |                           | <b>566,82</b>  |
| <b>SUMA POWIERZCHNI KONDYGNACJI +4</b> |  |                           | <b>1251,29</b> |

## ZESTAWIENIA POMIESZCZEŃ

| NR                                     | NAZWA POMIESZCZENIA                              | REFERAT               | POWIERZCHNIA -<br>m2 | UWAGI     |
|--|--|-----------------------|----------------------|-----------|
| <b>KONDYGNACJA +5</b>                  |  |                       |                      |           |
| <b>U3 - budynek Sikorskiego 3-4</b>    |  |                       |                      |           |
| <b>PION VI</b>                         | <b>2. WYDZIAŁ PODATKÓW I OPŁAT</b>               |                       |                      |           |
| VI 2.1                                 | GABINET DYREKTORA WYDZIAŁU                       |                       | 24,16                |           |
| VI 2.2                                 | GABINET KIEROWNIK + BIURO                        |                       | 25,41                |           |
| VI 2.3                                 | BIURO  |                       | 23,11                |           |
| VI 2.4                                 | BIURO  |                       | 26,19                |           |
| VI 2.5                                 | BIURO  |                       | 22,27                |           |
| VI 2.6                                 | BIURO  |                       | 25,35                |           |
| VI 2.7                                 | BIURO  |                       | 24,44                |           |
| VI 2.8                                 | POMIESZCZENIE DO DRUKOWANIA DECYZJI WYMIAROWYCH  |                       | 12,87                |           |
| VI 2.9                                 | POMIESZCZENIE DO ROZMÓW Z PETENTEM               |                       | 18,9                 |           |
| <b>PION VI</b>                         | <b>4. WYDZIAŁ AUDYTU I KONTROLI</b>              |                       |                      |           |
| VI 4.1                                 | BIURO + GABINET DYREKTORA WYDZIAŁU               |                       | 23,75                |           |
| VI 4.2                                 | BIURO  |                       | 25,54                |           |
| <b>PION VII</b>                        | <b>2. KOMUNIKACJA I POMIESZCZENIA POMOCNICZE</b> |                       |                      |           |
| VII 1.1                                | KOMUNIKACJA PIONOWA                              |                       | 41,98                |           |
| VII 2.2                                | KOMUNIKACJA POZIOMA                              |                       | 142,4                |           |
| VII 2.4                                | POMIESZCZENIE SOCJALNE                           |                       | 9,75                 |           |
| VII 2.5                                | POMIESZCZENIE GOSPODARCZE                        |                       | 4,78                 |           |
| VII 2.6                                | WENTYLATORNIA                                    |                       | 20,38                |           |
|  | <b>SUMA</b>                                      |                       | <b>491,53</b>        |           |
| <b>U3 - Cześć projektowana</b>         |  |                       |                      |           |
| <b>PION VI</b>                         | <b>SKARBNIK MIASTA</b>                           |                       |                      |           |
| VI 0.1                                 | SKARBNIK   |                       | 23,9                 |           |
| VI 0.2                                 | SEKRETARIAT                                      |                       | 17,22                |           |
| <b>PION VI</b>                         | <b>1. WYDZIAŁ BUDŻETU I RACHUNKOWOŚCI</b>        |                       |                      |           |
| VI 1.1                                 | DYREKTOR   |                       | 19,97                |           |
| VI 1.2                                 | SEKRETARIAT                                      |                       | 12,96                |           |
| VI 1.3                                 | PŁACE  |                       | 24,47                |           |
|  | <b>ODDZIAŁ BUDŻETU</b>                           |                       |                      |           |
| VI 1.4                                 | KIEROWNIK ODDZIAŁU BUDŻETU                       | ODDZIAŁ BUDŻETU       | 10,06                |           |
| VI 1.5                                 | BIURO  | ODDZIAŁ BUDŻETU       | 18,18                |           |
| VI 1.6                                 | BIURO  | ODDZIAŁ BUDŻETU       | 22,79                |           |
|  | <b>ODDZIAŁ RACHUNKOWOŚCI</b>                     |                       |                      |           |
| VI 1.7                                 | KIEROWNIK ODDZIAŁU RACHUNKOWOŚCI                 | ODDZIAŁ RACHUNKOWOŚCI | 12,21                |           |
| VI 1.8                                 | BIURO KSIĘGOWOŚĆ                                 | ODDZIAŁ RACHUNKOWOŚCI | 15,32                |           |
| VI 1.9                                 | BIURO KSIĘGOWOŚĆ                                 | ODDZIAŁ RACHUNKOWOŚCI | 20,45                |           |
| VI 1.10                                | BIURO KSIĘGOWOŚĆ                                 | ODDZIAŁ RACHUNKOWOŚCI | 20,25                |           |
| <b>PION VI</b>                         | <b>3. WYDZIAŁ EGZEKUCJI ADMINISTRACYJNEJ</b>     |                       |                      |           |
| VI 3.1                                 | GABINET DYREKTORA WYDZIAŁU                       |                       | 16,31                |           |
| VI 3.2                                 | BIURO  |                       | 13,24                |           |
| VI 3.3                                 | BIURO  |                       | 29,31                |           |
| VI 3.4                                 | BIURO  |                       | 20,05                |           |
| <b>PION VII</b>                        | <b>3. KOMUNIKACJA I POMIESZCZENIA POMOCNICZE</b> |                       |                      |           |
| VII 3.1                                | KOMUNIKACJA PIONOWA                              |                       | 16,57                |           |
| VII 3.2                                | KOMUNIKACJA POZIOMA                              |                       | 133,61               |           |
| VII 3.3                                | WC   |                       | 14,18                |           |
|  | <b>SUMA</b>                                      |                       | <b>461,05</b>        |           |
| <b>SUMA POWIERZCHNI KONDYGNACJI +5</b> |  |                       | <b>952,58</b>        |           |
| <b>CAŁKOWITA SUMA POWIERZCHNI</b>      |  |                       | <b>12998,97</b>      | <b>m2</b> |

## ZESTAWIENIA POMIESZCZEŃ

| NR  | NAZWA POMIESZCZENIA                          | POWIERZCHNIA -<br>m <sup>2</sup> | ILOŚĆ OSÓB | KOSZT<br>1 m <sup>2</sup> | KOSZT<br>ŁĄCZNIE | UWAGI |
|---|--|----------------------------------|------------|---------------------------|------------------|-------|
| <b>KONDYGNACJA -1 PIWNICA</b>                                     |  |                                  |            |                           |                  |       |
| <b>U1 - Część istniejąca - budynek Obotrycka 14-16</b>            |  |                                  |            |                           |                  |       |
| <b>PION III 5. WYDZIAŁ KOMUNIKACJI</b>                            |  |                                  |            |                           |                  |       |
| III 5.11  | ARCHIWUM                                     | 198,07                           | -          | 5100                      | 1010157          |       |
| <b>PION V 2. WYDZIAŁ ADMINISTRACYJNY</b>                          |  |                                  |            |                           |                  |       |
| V 2.3   | ARCHIWUM BIURO                               | 15,7                             | 2 osoby    | 5100                      | 80070            |       |
| V 2.4   | ARCHIWUM                                     | 92,71                            | -          | 5100                      | 472821           |       |
| V 2.16  | OBŚŁUGA SAL                                  | 17,19                            | 3 osoby    | 5100                      | 87669            |       |
| V 2.17  | STANOWISKO KIEROWCÓW Z ZAPLECZEM SOCJALNYM   | 20,43                            | -          | 5100                      | 104193           |       |
| V 2.18  | ŁAZIENKA                                     | 3,65                             | -          | 5100                      | 18615            |       |
| V 2.19  | STANOWISKO SPRZĄTACZEK Z ZAPLECZEM SOCJALNYM | 22                               | -          | 5100                      | 112200           |       |
| V 2.20  | ŁAZIENKA                                     | 3,31                             | -          | 5100                      | 16881            |       |
| V 2.21  | MAGAZYN ŚRODKÓW CZYSTOŚCI                    | 5,76                             | -          | 5100                      | 29376            |       |
| V 2.24  | PUNKT INFORMACYJNY                           | 15,45                            | 2 osoby    | 5100                      | 78795            |       |
| <b>PION V 4. STRAŻ MIEJSKA</b>                                    |  |                                  |            |                           |                  |       |
| V 4   | POMIESZCZENIE SOCJALNE                       | 6,91                             | -          | 5100                      | 35241            |       |
| V 4.7   | SZATNIA MĘSKA                                | 9,39                             | 11 osób    | 5100                      | 47889            |       |
| V 4.8   | NATRYSKI MĘSKIE                              | 11,17                            | -          | 5100                      | 56967            |       |
| V 4.9   | WC MĘSKIE                                    | 2,1                              | -          | 5100                      | 10710            |       |
| V 4.10  | SZATNIA DAMSKA                               | 5,97                             | 3 osoby    | 5100                      | 30447            |       |
| V 4.11  | NATRYSKI DAMSKIE                             | 7,35                             | -          | 5100                      | 37485            |       |
| V 4.12  | WC DAMSKIE                                   | 2,4                              | -          | 5100                      | 12240            |       |
| V 4.13  | POMIESZCZENIE SOCJALNE                       | 17,28                            | -          | 5100                      | 88128            |       |
| <b>PION VII 1. KOMUNIKACJA I POMIESZCZENIA POMOCNICZE</b>         |  |                                  |            |                           |                  |       |
| VII 1.1   | KOMUNIKACJA PIONOWA                          | 56,8                             | -          | 5100                      | 289680           |       |
| VII 1.2   | KOMUNIKACJA POZIOMA                          | 112,42                           | -          | 5100                      | 573342           |       |
| VII 1.3   | WC   | 19,95                            | -          | 5100                      | 101745           |       |
| VII 1.4   | POMIESZCZENIA GOSPODARCZE                    | 8,84                             | -          | 5100                      | 45084            |       |
| VII 1.5   | POMIESZCZENIA TECHNICZNE                     | 6,32                             | -          | 5100                      | 32232            |       |
|   | <b>SUMA</b>                                  | <b>654,26</b>                    |            |                           | <b>3336726</b>   |       |
| <b>U2 - Część istniejąca - budynek Sikorskiego 3-4</b>            |  |                                  |            |                           |                  |       |
| <b>PION V 7. RESTAURACJA RATUSZOWA</b>                            |  |                                  |            |                           |                  |       |
| V 7.18  | POM. SOCJALNE                                | 7,09                             | -          | 2100                      | 14889            |       |
| V 7.19  | SZATNIA                                      | 7,28                             | 6 osób     | 2100                      | 15288            |       |
| V 7.20  | ŁAZIENKA                                     | 7,28                             | -          | 2100                      | 15288            |       |
| V 7.21  | MAGAZYN                                      | 91,9                             | -          | 2100                      | 192990           |       |
| <b>PION VII 2. KOMUNIKACJA I POMIESZCZENIA POMOCNICZE</b>         |  |                                  |            |                           |                  |       |
| VII 2.1   | KOMUNIKACJA PIONOWA                          | 24,77                            | -          | 2100                      | 52017            |       |
| VII 2.2   | KOMUNIKACJA POZIOMA                          | 111,29                           | -          | 2100                      | 233709           |       |
| VII 2.3   | ŁAZIENKA                                     | 7,43                             | -          | 2100                      | 15603            |       |
| VII 2.4   | SZATNIA                                      | 7,9                              | -          | 2100                      | 16590            |       |
| VII 2.5   | POM. SOCJALNE                                | 9,44                             | -          | 2100                      | 19824            |       |
| VII 2.6   | POMIESZCZENIE GOSPODARCZE                    | 5,12                             | -          | 2100                      | 10752            |       |
| VII 2.7   | MAGAZYN                                      | 90,99                            | -          | 2100                      | 191079           |       |
| VII 2.8   | POMIESZCZENIA TECHNICZNE                     | 69,78                            | -          | 2100                      | 146538           |       |
| VII 2.9   | NARZĘDZIOWNIA WARSZTAT                       | 83,55                            | -          | 2100                      | 175455           |       |
|   | <b>SUMA</b>                                  | <b>523,83</b>                    |            |                           | <b>1100043</b>   |       |
| <b>U3 - Część projektowana</b>                                    |  |                                  |            |                           |                  |       |
| <b>PION VII 3. KOMUNIKACJA I POMIESZCZENIA POMOCNICZE</b>         |  |                                  |            |                           |                  |       |
| VII 3.1   | KOMUNIKACJA PIONOWA                          | 20,41                            | -          | 4000                      | 81640            |       |
| VII 3.2   | GARAŻ PODZIEMNY                              | 605,6                            | -          | 4000                      | 2422400          |       |
| VII 3.3   | ŚMIETNIK                                     | 20,95                            | -          | 4000                      | 83800            |       |
| VII 3.4   | WENTYLATORNIA                                | 15,75                            | -          | 4000                      | 63000            |       |
| VII 3.5   | POMIESZCZENIE TECHNICZNE                     | 20,02                            | -          | 4000                      | 80080            |       |
| VII 3.6   | NARZĘDZIOWNIA WARSZTAT                       | 28,9                             | -          | 4000                      | 115600           |       |
| <b>PION VII 4. SZTANIE DLA PRACOWNIKÓW DOJEŻDŻAJĄCYCH ROWEREM</b> |  |                                  |            |                           |                  |       |
| VII 4.1   | SZATNIA DAMSKA                               | 16,32                            | -          | 4000                      | 65280            |       |
| VII 4.2   | ŁAZIENKA                                     | 6,47                             | -          | 4000                      | 25880            |       |
| VII 4.3   | SZATNIA                                      | 16,31                            | -          | 4000                      | 65240            |       |
| VII 4.4   | ŁAZIENKA                                     | 7,08                             | -          | 4000                      | 28320            |       |
|   | <b>SUMA</b>                                  | <b>757,81</b>                    |            |                           | <b>3031240</b>   |       |
| <b>SUMA POWIERZCHNI KONDYGNACJI -1</b>                            |  | <b>1935,9</b>                    |            |                           | <b>7468009</b>   |       |

## ZESTAWIENIA POMIESZCZEŃ

| NR  | NAZWA POMIESZCZENIA   | POWIERZCHNIA -<br>m2 | ILOŚĆ OSÓB   | KOSZT<br>1 m2 | KOSZT<br>ŁĄCZNE | UWAGI |
|---|---|----------------------|--------------|---------------|-----------------|-------|
| <b>KONDYGNACJA 0 - PARTER</b>                             |   |                      |              |               |                 |       |
| <b>U1 - Część istniejąca - budynek Obotrycka 14-16</b>    |   |                      |              |               |                 |       |
| <b>PION III 5. WYDZIAŁ KOMUNIKACJI</b>                    |   |                      |              |               |                 |       |
| III 5.1   | GABINET DYREKTORA WYDZIAŁU  | 17,03                | 1 osoba      | 5100          | 86853           |       |
| III 5.2   | GABINET ZASTĘPCY DYREKTORA WYDZIAŁU   | 14,19                | 1 osoba      | 5100          | 72369           |       |
| III 5.3   | SEKRETARIAT   | 13,68                | 1 osoba      | 5100          | 69768           |       |
| III 5.4   | GABINET KIEROWNIKA REFERATU REJESTRACJI   | 13,13                | 1 osoba      | 5100          | 66963           |       |
| III 5.5   | REJESTRACJA POJAZDÓW  | 71,09                | 12 stanowisk | 5100          | 362559          |       |
| III 5.6   | POMIESZCZENIE STANOWISK DS NADZORU I KONTROLI ORAZ DS EKONOMICZNYCH                 | 19,24                | 3 osoby      | 5100          | 98124           |       |
| III 5.7   | ADSP KIEROWCA   | 12,15                | 1 osoba      | 5100          | 61965           |       |
| III 5.7   | POMIESZCZENIE STANOWISK DS WYDAWANIA LICENCJI NA WYKONYWANIE TRANSPORTU I PRZEWOZÓW | 22,51                | 3 osoby      | 5100          | 114801          |       |
| III 5.8   | POMIESZCZENIE STANOWISKA SZYBKIEJ OBSŁUGI   | 11,46                | 1 osoba      | 5100          | 58446           |       |
| III 5.9   | POMIESZCZENIE STANOWISKA DS KADROWO-ORGANIZACYJNYCH                                 | 10,67                | 1 osoba      | 5100          | 54417           |       |
| III 5.10  | POMIESZCZENIE NA SERWER I SZAFĘ KROSOwą   | 21,2                 | -            | 5100          | 108120          |       |
| <b>PION V 2. WYDZIAŁ ADMINISTRACYJNY</b>                  |   |                      |              |               |                 |       |
| <b>REFERAT INFORMATYKI</b>                                |   |                      |              |               |                 |       |
| V 2.5   | KIEROWNIK REFERATU INFORMATYKI  | 19,62                | 1 osoba      | 5100          | 100062          |       |
| V 2.6   | BIURO   | 16,98                | 1 osoba      | 5100          | 86598           |       |
| V 2.7   | BIURO   | 23,89                | 4 osoby      | 5100          | 121839          |       |
| <b>REFERAT ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH</b>                       |   |                      |              |               |                 |       |
| V 2.8   | KIEROWNIK REFERATU ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH   | 16,49                | 1 osoba      | 5100          | 84099           |       |
| V 2.9   | BIURO   | 25,99                | 4 osoby      | 5100          | 132549          |       |
| <b>REFERAT ORGANIZACYJNY</b>                              |   |                      |              |               |                 |       |
| V 2.11  | BIURO REFERATU ORGANIZACYJNEGO  | 13,65                | 1 osoba      | 5100          | 69615           |       |
| <b>PION V 3. WYDZIAŁ ORGANIZACYJNY</b>                    |   |                      |              |               |                 |       |
| V 3.1   | GABINET DYREKTORA WYDZIAŁU  | 15,15                | 1 osoba      | 5100          | 77265           |       |
| V 3.2   | BIURO   | 16,06                | 4 osoby      | 5100          | 81906           |       |
| V 3.3   | BIURO   | 18,62                | 3 osoby      | 5100          | 94962           |       |
| V 3.4   | GABINET KIEROWNIKA BIURA PRASOWEGO  | 15,63                | 1 osoba      | 5100          | 79713           |       |
| V 3.5   | BIURO PRASOWE   | 17,32                | 2 osoby      | 5100          | 88332           |       |
| <b>PION V 4. STRAŻ MIEJSKA</b>                            |   |                      |              |               |                 |       |
| V 4   | WC  | 5,23                 | -            | 5100          | 26673           |       |
| V 4.3   | SEKRETARIAT   | 13,98                | 1 osoba      | 5100          | 71298           |       |
| V 4.6   | BIURO STRAŻNIKÓW  | 45,28                | 9 osób       | 5100          | 230928          |       |
| <b>PION V 6. SEKRETARZ MIASTA</b>                         |   |                      |              |               |                 |       |
| V 6.2.1   | RADCY PRAWNI  | 18,75                | 2 osoby      | 5100          | 95625           |       |
| <b>PION VII 1. KOMUNIKACJA I POMIESZCZENIA POMOCNICZE</b> |   |                      |              |               |                 |       |
| VII 1.1   | KOMUNIKACJA PIONOWA   | 71,35                | -            | 5100          | 363885          |       |
| VII 1.2   | KOMUNIKACJA POZIOMA   | 145,34               | -            | 5100          | 741234          |       |
| VII 1.3   | WC  | 18,61                | -            | 5100          | 94911           |       |
|   | <b>SUMA</b>   | <b>744,29</b>        |              |               | <b>3795879</b>  |       |
| <b>U2 - Część istniejąca - budynek Sikorskiego 3-4</b>    |   |                      |              |               |                 |       |
| <b>PION IV 3. WYDZIAŁ SPRAW OBYWATELSKICH</b>             |   |                      |              |               |                 |       |
| IV 3.10   | MAGAZYN   | 57,34                | -            | 2100          | 120414          |       |
| <b>PION V 7. RESTAURACJA RATUSZOWA</b>                    |   |                      |              |               |                 |       |
| V 7.1   | KLUB/RESTAURACJA  | 417,21               | -            | 2100          | 876141          |       |
| V 7.2   | SZATNIA   | 13,24                | -            | 2100          | 27804           |       |
| V 7.3   | WC  | 68,83                | -            | 2100          | 144543          |       |
| V 7.4   | WENTYLATORNIA   | 38,77                | -            | 2100          | 81417           |       |
| V 7.5   | MAGAZYN   | 5,65                 | -            | 2100          | 11865           |       |
| V 7.6   | KOMUNIKACJA   | 42,78                | -            | 2100          | 89838           |       |
| <b>KUCHNIA Z ZAPLECZEM</b>                                |   |                      |              |               |                 |       |
| V 7.7   | KUCHNIA   | 32,54                | -            | 2100          | 68334           |       |
| V 7.8   | WYDAWALNIA  | 6,46                 | -            | 2100          | 13566           |       |
| V 7.9   | ZMYWALNIA   | 6,92                 | -            | 2100          | 14532           |       |
| V 7.10  | SZATNIA   | 9,35                 | -            | 2100          | 19635           |       |
| V 7.11  | ŁAZIENKA  | 8,23                 | -            | 2100          | 17283           |       |
| V 7.12  | MAGAZYN   | 10,02                | -            | 2100          | 21042           |       |
| V 7.14  | OBIERALNIA  | 2,49                 | -            | 2100          | 5229            |       |

|                                       |   |                |                        |      |                 |
|---------------------------------------|---|----------------|------------------------|------|-----------------|
| V 7.15                                | CHŁODNIA  | 3,1            | -                      | 2100 | 6510            |
| V 7.16                                | PRZYGOTOWYWALNIA  | 2,48           | -                      | 2100 | 5208            |
| V 7.17                                | ŚMIETNIK  | 8,74           | -                      | 2100 | 18354           |
| V 7.18                                | POMIESZCZENIE GOSPODARCZE   | 2,23           | -                      | 2100 | 4683            |
| <b>PION VII</b>                       | <b>2. KOMUNIKACJA I POMIESZCZENIA POMOCNICZE</b>  |                |                        |      |                 |
| VII 2.1                               | KOMUNIKACJA PIONOWA   | 15,26          | -                      | 2100 | 32046           |
| VII 2.2                               | KOMUNIKACJA POZIOMA   | 13,09          | -                      | 2100 | 27489           |
| VII 2.3                               | WC  | 10,95          | -                      | 2100 | 22995           |
| VII 2.4                               | POMIESZCZENIE SOCJALNE  | 26             | -                      | 2100 | 54600           |
| VII 2.5                               | WENTYLATORNIA   | 30,38          | -                      | 2100 | 63798           |
| VII 2.6                               | MAGAZYN   | 60,02          | -                      | 2100 | 126042          |
|                                       | <b>SUMA</b>   | <b>862,8</b>   |                        |      | <b>1811880</b>  |
| <b>U3 - Cześć projektowana</b>        |   |                |                        |      |                 |
| <b>PION II</b>                        | <b>2. WYDZIAŁ OBSŁUGI INWESTORA I BIZNESU</b>   |                |                        |      |                 |
| II 2.6                                | OBŚLUGA PODMIOTÓW SEKTORA MSP - SALA OBSŁUGI  | 15,15          | 3 stanowiska           | 4000 | 60600           |
| <b>PION III</b>                       | <b>5. WYDZIAŁ KOMUNIKACJI</b>   |                |                        |      |                 |
| III 5.5                               | UPRAWNIENIA DLA KIEROWCÓW - SALA OBSŁUGI  | 27,48          | 6 stanowisk            | 4000 | 109920          |
| <b>PION IV</b>                        | <b>3. WYDZIAŁ SPRAW OBYWATELSKICH</b>   |                |                        |      |                 |
| IV 3.8                                | STANOWISKA OBSŁUGI EWIDENCJI LUDNOŚCI - SALA OBSŁUGI  | 13,52          | 2 stanowiska           | 4000 | 54080           |
| IVI 3.9                               | STANOWISK DS DOWODÓW OSOBISTYCH - SALA OBSŁUGI  | 26,57          | 6 stanowisk            | 4000 | 106280          |
| <b>PION V</b>                         | <b>2. WYDZIAŁ ADMINISTRACYJNY</b>   |                |                        |      |                 |
| V 2.10                                | KIEROWNIK REFERATU+STANOWISKO DS PRENUMERATY CZASOPISM + 4 STANOWISKA BEZPOŚREDNIEJ OBSŁUGI | 32,27          | 2 osoby + 4 stanowiska | 4000 | 129080          |
| V 2.22                                | PUNKT INFORMACYJNY I DZIENNIK PODAWCZY - SALA OBSŁUGI                                       | 9,33           | 2 osoby                | 4000 | 37320           |
| V 2.23                                | POMIESZCZENIE OCHRONY BUDYNKU   | 11,37          | 2 osoby                | 4000 | 45480           |
| V 2.27                                | PUNKT KASOWY - SALA OBSŁUGI   | 6,48           | 1 osoba                | 4000 | 25920           |
| V 2.28                                | KIOSK - SALA OBSŁUGI  | 6,48           | 1 osoba                | 4000 | 25920           |
| V 2.29                                | UBEZPIECZENIA Z ZAPLECZEM - SALA OBSŁUGI  | 42,57          | 4 osoby                | 4000 | 170280          |
| <b>PION VII</b>                       | <b>3. KOMUNIKACJA I POMIESZCZENIA POMOCNICZE</b>  |                |                        |      |                 |
| VII 3.1                               | KOMUNIKACJA PIONOWA   | 47,44          | -                      | 4000 | 189760          |
| VII 3.2                               | HOL WEJŚCIOWY   | 148,64         | -                      | 4000 | 594560          |
| VII 3.3                               | SALA OBSŁUGI  | 620,91         | -                      | 4000 | 2483640         |
| VII 3.4                               | KOMUNIKACJA POZIOMA   | 221,12         | -                      | 4000 | 884480          |
| VII 3.5                               | WC  | 64,95          | -                      | 4000 | 259800          |
| VII 3.6                               | POMIESZCZENIE SOCJALNE  | 5,83           | -                      | 4000 | 23320           |
| VII 3.7                               | POMIESZCZENIE GOSPODARCZE   | 17,04          | -                      | 4000 | 68160           |
| VII 3.8                               | MAGAZYN SALI KONFERENCYJNEJ   | 33,02          | -                      | 4000 | 132080          |
| VII 3.9                               | SZATNIA   | 38,73          | -                      | 4000 | 154920          |
| VII 3.10                              | MAGAZYN   | 2,96           | -                      | 4000 | 11840           |
|                                       | <b>POWIERZCHNIA PRZEZNACZONA POD WYNAJEM</b>  |                |                        |      |                 |
| VII 3.11                              | USŁUGI  | 89,1           | -                      | 4000 | 356400          |
| VII 3.12                              | ZAPLECZE USŁUG  | 5,83           | -                      | 4000 | 23320           |
|                                       | <b>SUMA</b>   | <b>1486,39</b> |                        |      | <b>5945560</b>  |
| <b>SUMA POWIERZCHNI KONDYGNACJI 0</b> |   | <b>3093,48</b> |                        |      | <b>11553319</b> |

## ZESTAWIENIA POMIESZCZEŃ

| NR  | NAZWA POMIESZCZENIA  | POWIERZCHNIA - m2 | ILOŚĆ OSÓB | KOSZT 1 m2 | KOSZT ŁĄCZNIE  | UWAGI |
|---|--|-------------------|------------|------------|----------------|-------|
| <b>KONDYGNACJA +1</b>                                     |  |                   |            |            |                |       |
| <b>U1 - Część istniejąca - budynek Obotrycka 14-16</b>    |  |                   |            |            |                |       |
| <b>ZASTĘPCY PREZYDENTA</b>                                |  |                   |            |            |                |       |
| II 0.1  | ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA DO SPRAW GOSPODARCZYCH                                    | 33,83             | 1 osoba    | 5100       | 172533         |       |
| II 0.2  | SEKRETARIAT  | 20,84             | 2 osoby    | 5100       | 106284         |       |
| III 0.1   | ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA DO SPRAW ROZWOJU  | 37,47             | 1 osoba    | 5100       | 191097         |       |
| IV 0.1  | ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA DO SPRAW SPOŁECZNYCH                                      | 34,93             | 1 osoba    | 5100       | 178143         |       |
| IV 0.2  | SEKRETARIAT  | 11,89             | 1 osoba    | 5100       | 60639          |       |
| <b>PION V DYREKTOR URZĘDU</b>                             |  |                   |            |            |                |       |
| V 0.1   | DYREKTOR URZĘDU  | 22,55             | 1 osoba    | 5100       | 115005         |       |
| V 0.2   | SEKRETARIAT  | 14,21             | 2 osoby    | 5100       | 72471          |       |
| <b>PION V 1. WYDZIAŁ ZARZĄDZANIA KRYZYSOWEGO</b>          |  |                   |            |            |                |       |
| V 1.1   | GABINET DYREKTORA WYDZIAŁU   | 20,12             | 1 osoba    | 5100       | 102612         |       |
| V 1.2   | BIURO  | 18,67             | 3 osoby    | 5100       | 95217          |       |
| <b>REFERAT OCHRONY LUDNOŚCI</b>                           |  |                   |            |            |                |       |
| V 1.3   | KIEROWNIK REFERATU + STANOWISKO DS LOGISTYKI I FINANSÓW                              | 14,99             | 2 osoby    | 5100       | 76449          |       |
| V 1.4   | MAGAZYNIER SPRZĘTU PRZECIWPOWODZIOWEGO I OC  | 9,74              | 1 osoba    | 5100       | 49674          |       |
| <b>REFERAT ZARZĄDZANIA KRYZYSOWEGO</b>                    |  |                   |            |            |                |       |
| V 1.5   | KIEROWNIK REFERATU + STANOWISKO DS ZARZĄDZANIA KRYZYSOWEGO OSTRZEGANIA I ALARMOWANIA | 12,83             | 2 osoby    | 5100       | 65433          |       |
| V 1.6   | STANOWISKO DS OBRONNYCH  | 11,85             | 1 osoba    | 5100       | 60435          |       |
| V 1.7   | PION OCHRONY INFORMACJI NIEJAWNYCH   | 11,52             | 1 osoba    | 5100       | 58752          |       |
| V 1.8   | KANCELARIA MATERIAŁÓW NIEJAWNYCH   | 10,81             | -          | 5100       | 55131          |       |
| <b>PION V 2. WYDZIAŁ ADMINISTRACYJNY</b>                  |  |                   |            |            |                |       |
| V 2.1   | GABINET DYREKTORA WYDZIAŁU ADMINISTRACYJNEGO   | 22,98             | 1 osoba    | 5100       | 117198         |       |
| V 2.2   | SEKRETARIAT  | 11,69             | 1 osoba    | 5100       | 59619          |       |
| <b>ODDZIAŁ GOSPODARCZY</b>                                |  |                   |            |            |                |       |
| V 2.12  | BIURO ODDZIAŁU GOSPODARCZEGO   | 21,98             | 3 osoby    | 5100       | 112098         |       |
| V 2.13  | BIURO ODDZIAŁU GOSPODARCZEGO   | 11,84             | 2 osoby    | 5100       | 60384          |       |
| V 2.14  | MAGAZYN PODRĘCZNY  | 11,93             | 1 osoba    | 5100       | 60843          |       |
| V 2.15  | POWIELARNIA + CENTRALA TELEFONICZNA  | 11,3              | 2 osoby    | 5100       | 57630          |       |
| <b>PION V 4. STRAŻ MIEJSKA</b>                            |  |                   |            |            |                |       |
| V 4.2   | BIURO ZASTĘPCY KOMENDANTA + KIEROWNIK + INSPEKTOR                                    | 27,77             | 3 osoby    | 5100       | 141627         |       |
| V 4.4   | BIURO STRAŻNIKÓW   | 29,64             | 5 osób     | 5100       | 151164         |       |
| V 4.5   | BIURO STRAŻNIKÓW   | 25,11             | 4 osoby    | 5100       | 128061         |       |
| V 4.6   | WC   | 5,18              | -          | 5100       | 26418          |       |
| <b>PION V 5. KOMÓRKA BHP</b>                              |  |                   |            |            |                |       |
| V 5.1   | KOMÓRKA BHP  | 13,55             | 2 osoby    | 5100       | 69105          |       |
| <b>PION V 6. SEKRETARZ MIASTA</b>                         |  |                   |            |            |                |       |
| V 6.1   | SEKRETARZ  | 31,87             | 3 osoby    | 5100       | 162537         |       |
| <b>PION VII 1. KOMUNIKACJA I POMIESZCZENIA POMOCNICZE</b> |  |                   |            |            |                |       |
| VII 1.1   | KOMUNIKACJA PIONOWA  | 63,88             | -          | 5100       | 325788         |       |
| VII 1.2   | KOMUNIKACJA POZIOMA  | 150,22            | -          | 5100       | 766122         |       |
| VII 1.3   | WC   | 17,18             | -          | 5100       | 87618          |       |
| VII 1.4   | POMIESZCZENIE SOCJALNE   | 8,9               | -          | 5100       | 45390          |       |
| <b>SUMA</b>   |  | <b>751,27</b>     |            |            | <b>3831477</b> |       |
| <b>U2 - Część istniejąca - budynek Sikorskiego 3-4</b>    |  |                   |            |            |                |       |
| <b>PION IV 3. WYDZIAŁ SPRAW OBYWATELSKICH</b>             |  |                   |            |            |                |       |
| IV 3.1  | GABINET DYREKTORA WYDZIAŁU   | 24,72             | 1 osoba    | 2100       | 51912          |       |
| IV 3.2  | GABINET ZASTĘPCY DYREKTORA WYDZIAŁU  | 22,94             | 1 osoba    | 2100       | 48174          |       |
| IV 3.3  | SEKRETARIAT  | 22,16             | 1 osoba    | 2100       | 46536          |       |
| IV 3.4  | KIEROWNIK REFERATU   | 21,19             | 2 osoby    | 2100       | 44499          |       |
| IV 3.5  | BIURO  | 23,18             | 4 osoby    | 2100       | 48678          |       |
| IV 3.6  | BIURO  | 25,91             | 5 osób     | 2100       | 54411          |       |
| IV 3.7  | SALA ROZPRAW ADMINISTRACYJNYCH   | 26,18             | -          | 2100       | 54978          |       |
| <b>PION IV 4. WYDZIAŁ SPRAW SPOŁECZNYCH</b>               |  |                   |            |            |                |       |
| IV 4.1  | GABINET DYREKTORA WYDZIAŁU   | 23,22             | 1 osoba    | 2100       | 48762          |       |
| IV 4.2  | GABINET ZASTĘPCY DYREKTORA WYDZIAŁU  | 11,73             | 1 osoba    | 2100       | 24633          |       |
| IV 4.3  | SEKRETARIAT  | 20,45             | 1 osoba    | 2100       | 42945          |       |

|        |       |       |         |      |       |
|--------|-------|-------|---------|------|-------|
| IV 4.5 | BIURO | 22,45 | 4 osoby | 2100 | 47145 |
| IV 4.6 | BIURO | 33,94 | 6 osób  | 2100 | 71274 |
| IV 4.7 | BIURO | 22,33 | 4 osoby | 2100 | 46893 |

**PION V 2. WYDZIAŁ ADMINISTRACYJNY**

|        |                    |       |         |      |        |
|--------|--------------------|-------|---------|------|--------|
| V 2.25 | PUNKT INFORMACYJNY | 3,2   | 1 osoba | 2100 | 6720   |
| V 2.26 | OBŚLUGA BANKOWA    | 77,89 | -       | 2100 | 163569 |
| V 2.30 | AGENCJA CELNA      | 49,24 | -       | 2100 | 103404 |

**PION VII 3. KOMUNIKACJA I POMIESZCZENIA POMOCNICZE**

|         |                           |               |   |      |                |
|---------|---------------------------|---------------|---|------|----------------|
| VII 2.1 | KOMUNIKACJA PIONOWA       | 136,83        | - | 2100 | 287343         |
| VII 2.2 | KOMUNIKACJA POZIOMA       | 319,36        | - | 2100 | 670656         |
| VII 2.3 | WC                        | 20,99         | - | 2100 | 44079          |
| VII 2.4 | POMIESZCZENIE SOCJALNE    | 10,36         | - | 2100 | 21756          |
| VII 2.5 | POMIESZCZENIE GOSPODARCZE | 19,27         | - | 2100 | 40467          |
| VII 2.6 | MAGAZYN                   | 3,81          | - | 2100 | 8001           |
| VII 2.7 | NARZĘDZIOWNIA WARSZTAT    | 39,33         | - | 2100 | 82593          |
|         |                           | <b>980,68</b> |   |      | <b>2059428</b> |

**U3 - Cześć projektowana**

**PION VII 3. KOMUNIKACJA I CENTRUM KONFERENCYJNE**

|         |                               |               |             |      |                |
|---------|-------------------------------|---------------|-------------|------|----------------|
| VII 3.1 | KOMUNIKACJA PIONOWA           | 38,78         | -           | 4000 | 155120         |
| VII 3.2 | HOL SALI KONFERENCYJNEJ       | 193,36        | -           | 4000 | 773440         |
| VII 3.3 | SALA KONFERENCYJNA            | 284,67        | -           | 4000 | 1138680        |
| VII 3.4 | ANTRESOLA                     | 200,47        | -           | 4000 | 801880         |
| VII 3.5 | ZAPLECZE SALI KONFERENCYJNEJ  | 15,12         | -           | 4000 | 60480          |
| VII 3.6 | ZAPLECZE SALI KONFERENCYJNEJ  | 14,19         | -           | 4000 | 56760          |
| VII 3.7 | SALA WIELOFUNKCYJNA           | 90,09         | dla 70 osób | 4000 | 360360         |
| VII 3.8 | ZAPLECZE SALI WIELOFUNKCYJNEJ | 7,39          | -           | 4000 | 29560          |
|         | <b>SUMA</b>                   | <b>844,07</b> |             |      | <b>3376280</b> |

**SUMA POWIERZCHNI KONDYGNACJI +1 2576,02 9267185**



## ZESTAWIENIA POMIESZCZEŃ

| NR  | NAZWA POMIESZCZENIA  | POWIERZCHNIA - m <sup>2</sup> | ILOŚĆ OSÓB  | KOSZT 1 m <sup>2</sup> | KOSZT ŁĄCZNIE  | UWAGI |
|---|--|-------------------------------|-------------|------------------------|----------------|-------|
| <b>KONDYGNACJA +2</b>   |  |                               |             |                        |                |       |
| <b>U1 - Część istniejąca - budynek Obotrycka 14-16</b>                                |  |                               |             |                        |                |       |
| <b>PION I PREZYDENT MIASTA</b>  |  |                               |             |                        |                |       |
| I 1   | GABINET PREZYDENTA   | 49,05                         | 1 osoba     | 5100                   | 250155         |       |
| I 2   | SEKRETARIAT  | 19,45                         | 2 osoby     | 5100                   | 99195          |       |
| I 3   | BIURO  | 15,71                         | 1 osoba     | 5100                   | 80121          |       |
| I 4   | DORADCY PREZYDENTA   | 17,52                         | 3 osoby     | 5100                   | 89352          |       |
| I 5   | SALA KONFERENCYJNA   | 132,23                        | dla 40 osób | 5100                   | 674373         |       |
| I 6   | ZAPLECZE SALI  | 3,07                          | -           | 5100                   | 15657          |       |
| <b>PION V 4. STRAŻ MIEJSKA</b>  |  |                               |             |                        |                |       |
| V 4.1   | GABINET KOMENDANTA STRAŻY                                  | 23,81                         | 1 osoba     | 5100                   | 121431         |       |
| V 4.2   | SALA NARAD   | 19,23                         | dla 10 osób | 5100                   | 98073          |       |
| V 4.3   | ZAPLECZE SALI NARAD  | 2,48                          | -           | 5100                   | 12648          |       |
| V 4.4   | POMIESZCZENIE SOCJALNE                                     | 2,67                          | -           | 5100                   | 13617          |       |
| V 4.5   | POMIESZCZENIE GOSPODARCZE                                  | 2,85                          | -           | 5100                   | 14535          |       |
| V 4.6   | WC   | 4,57                          | -           | 5100                   | 23307          |       |
| V 4.7   | MAGAZYN  | 5,04                          | -           | 5100                   | 25704          |       |
| <b>PION VII 1. KOMUNIKACJA I POMIESZCZENIA POMOCNICZE</b>                             |  |                               |             |                        |                |       |
| VII 1.1   | KOMUNIKACJA PIONOWA  | 36,78                         | -           | 5100                   | 187578         |       |
| VII 1.2   | KOMUNIKACJA POZIOMA  | 43,07                         | -           | 5100                   | 219657         |       |
| VII 1.3   | WC   | 13,87                         | -           | 5100                   | 70737          |       |
| VII 1.4   | POMIESZCZENIE SOCJALNE                                     | 4,72                          | -           | 5100                   | 24072          |       |
| VII 1.5   | WENTYLATORNIA  | 205,08                        | -           | 5100                   | 1045908        |       |
|   | <b>SUMA</b>  | <b>601,2</b>                  |             |                        | <b>3066120</b> |       |
| <b>U2 - Część istniejąca - budynek Sikorskiego 3-4</b>                                |  |                               |             |                        |                |       |
| <b>PION IV 1. WYDZIAŁ EDUKACJI</b>  |  |                               |             |                        |                |       |
| IV 1.1  | GABINET DYREKTORA WYDZIAŁU                                 | 20,72                         | 1 osoba     | 2100                   | 43512          |       |
| IV 1.2  | GABINET ZASTĘPCY DYREKTORA WYDZIAŁU                        | 18,19                         | 1 osoba     | 2100                   | 38199          |       |
| IV 1.3  | SEKRETARIAT  | 15,74                         | 1 osoba     | 2100                   | 33054          |       |
| IV 1.4  | GABINET KIEROWNIKA REFERATU EKONOMICZNEGO                  | 17,58                         | 2 osoby     | 2100                   | 36918          |       |
| IV 1.5  | BIURO  | 25,27                         | 4 osoby     | 2100                   | 53067          |       |
| IV 1.6  | BIURO  | 19,55                         | 2 osoby     | 2100                   | 41055          |       |
| IV 1.7  | BIURO – STANOWISKO DS ADM.-GOSP. I STANOWISKO DS KADROWYCH | 21,2                          | 2 osoby     | 2100                   | 44520          |       |
| IV 1.8  | BIURO  | 24,42                         | 4 osoby     | 2100                   | 51282          |       |
| IV 1.9  | BIURO  | 14,44                         | 2 osoby     | 2100                   | 30324          |       |
| IV 1.10   | SALA KONFERENCYJNA   | 80,88                         | dla 40 osób | 2100                   | 169848         |       |
| IV 1.11   | ZAPLECZE SALI  | 5,85                          | -           | 2100                   | 12285          |       |
| IV 1.12   | SZATNIA  | 4,02                          | -           | 2100                   | 8442           |       |
| <b>PION IV 2. WYDZIAŁ KULTURY I SPORTU</b>  |  |                               |             |                        |                |       |
| IV 2.1  | DYREKTOR   | 19,76                         | 1 osoba     | 2100                   | 41496          |       |
| IV 2.2  | SEKRETARIAT  | 16,91                         | 2 osoby     | 2100                   | 35511          |       |
| IV 2.3  | REF. SPORTU KIEROWNIK                                      | 22,79                         | 2 osoby     | 2100                   | 47859          |       |
| IV 2.4  | REF. SPORTU  | 24,26                         | 4 osoby     | 2100                   | 50946          |       |
| IV 2.5  | REF. KULTURY KIEROWNIK                                     | 20,19                         | 2 osoby     | 2100                   | 42399          |       |
| IV 2.6  | REF.KULTURY  | 32,57                         | 4 osoby     | 2100                   | 68397          |       |
| IV 2.7  | ST. DO SPRAW ORGANIZACYJNYCH                               | 16,7                          | 1 osoba     | 2100                   | 35070          |       |
| <b>PION IV 4. WYDZIAŁ SPRAW SPOŁECZNYCH</b>   |  |                               |             |                        |                |       |
| IV 4.8  | SALA KOMISJI PROBLEŃÓW ALKOHOLOWYCH                        | 23,26                         | dla 10 osób | 2100                   | 48846          |       |
| IV 4.9  | KOMISJA PROBLEŃÓW ALKOHOLOWYCH                             | 20,62                         | 1 osoba     | 2100                   | 43302          |       |
| <b>PION VII 2. KOMUNIKACJA I POMIESZCZENIA POMOCNICZE</b>                             |  |                               |             |                        |                |       |
| VII 2.1   | KOMUNIKACJA PIONOWA  | 71,79                         | -           | 2100                   | 150759         |       |
| VII 2.2   | KOMUNIKACJA POZIOMA  | 113,43                        | -           | 2100                   | 238203         |       |
| VII 2.3   | WC   | 23,56                         | -           | 2100                   | 49476          |       |
| VII 2.4   | POMIESZCZENIE SOCJALNE                                     | 10,41                         | -           | 2100                   | 21861          |       |
| VII 2.5   | POMIESZCZENIE GOSPODARCZE                                  | 2,04                          | -           | 2100                   | 4284           |       |
|   | <b>SUMA</b>  | <b>712,72</b>                 |             |                        | <b>1496712</b> |       |
| <b>U3 - Część projektowana</b>  |  |                               |             |                        |                |       |
| <b>PION V 6.4 SEKRETARZ MIASTA - MIEJSKI RZECZNIK KONSUMENTÓW I SPRAW MIESZKAŃCÓW</b> |  |                               |             |                        |                |       |

|                 |   |                |             |      |                |
|-----------------|---|----------------|-------------|------|----------------|
| V 6.4.1         | GABINET MRKISM  | 20,64          | 1 osoba     | 4000 | 82560          |
| V 6.4.2         | BIURO   | 18,02          | 2 osoby     | 4000 | 72080          |
| V 6.4.3         | SALA SPOTKAŃ Z ZAPLECZEM  | 22,16          | dla 10 osób | 4000 | 88640          |
| <b>PION V</b>   | <b>6.5 SEKRETARZ MIASTA - BIURO KONSULTACJI SPOŁECZNYCH, PROMOCJI I REWITALIZACJI</b> |                |             |      |                |
| V 6.5.1         | GABINET DYREKTORA BIURA   | 22,23          | 1 osoba     | 4000 | 88920          |
| V 6.5.2         | BIURO   | 23,26          | 3 osoby     | 4000 | 93040          |
| V 6.5.3         | BIURO   | 26,59          | 4 osoby     | 4000 | 106360         |
| <b>PION VII</b> | <b>3. KOMUNIKACJA I POMIESZCZENIA POMOCNICZE</b>                                      |                |             |      |                |
| VII 3.1         | KOMUNIKACJA PIONOWA   | 20,4           | -           | 4000 | 81600          |
| VII 3.2         | KOMUNIKACJA POZIOMA   | 84,1           | -           | 4000 | 336400         |
| VII 3.3         | WC  | 18,52          | -           | 4000 | 74080          |
| VII 3.4         | POMIESZCZENIE SOCJALNE  | 3,5            | -           | 4000 | 14000          |
| VII 3.5         | SALA KONFERENCYJNA  | 72,13          | dla 70 osób | 4000 | 288520         |
| VII 3.6         | ZAPLECZE SALI KONFERENCYJNEJ  | 10,06          | -           | 4000 | 40240          |
| VII 3.7         | HOL SALI KONFERENCYJNEJ   | 61,05          | -           | 4000 | 244200         |
|                 | <b>SUMA</b>   | <b>376,07</b>  |             |      | <b>1504280</b> |
|                 | <b>SUMA POWIERZCHNI KONDYGNACJI +2</b>  | <b>1689,99</b> |             |      | <b>6067112</b> |

## ZESTAWIENIA POMIESZCZEŃ

| NR   | NAZWA POMIESZCZENIA   | POWIERZCHNIA -<br>m <sup>2</sup> | ILOŚĆ OSÓB | KOSZT<br>1 m <sup>2</sup> | KOSZT<br>ŁĄCZNIE | UWAGI |
|--|---|----------------------------------|------------|---------------------------|------------------|-------|
| <b>KONDYGNACJA +3</b>  |   |                                  |            |                           |                  |       |
| <b>U1 - Część istniejąca - budynek Obotrycka 14-16</b>           |   |                                  |            |                           |                  |       |
| <b>PION V 6.3 SEKRETARZ MIASTA - BIURO RADY MIASTA</b>           |   |                                  |            |                           |                  |       |
| V 6.3.1  | GABINET DYREKTORA BIURA   | 11,86                            | 1 osoba    | 5100                      | 60486            |       |
| V 6.3.2  | WIELOOSBOWE STANOWISKO DS OBSŁUGI SESJI RADY MIASTA   | 20,12                            | 4 osoby    | 5100                      | 102612           |       |
| V 6.3.3  | POKÓJ PRZEWODNICZĄCEGO RADY MIASTA  | 26,72                            | 1 osoba    | 5100                      | 136272           |       |
| V 6.3.4  | POKÓJ RADNYCH   | 24,78                            | -          | 5100                      | 126378           |       |
| V 6.3.5  | SALKA NARAD   | 21,39                            | dla 8 osób | 5100                      | 109089           |       |
| <b>PION VII 1. KOMUNIKACJA I POMIESZCZENIA POMOCNICZE</b>        |   |                                  |            |                           |                  |       |
| VII 1.1  | KOMUNIKACJA PIONOWA   | 34,64                            | -          | 5100                      | 176664           |       |
| VII 1.2  | KOMUNIKACJA POZIOMA   | 21,09                            | -          | 5100                      | 107559           |       |
| VII 1.3  | WC  | 18,56                            | -          | 5100                      | 94656            |       |
|  | <b>SUMA</b>   | <b>178,71</b>                    |            |                           | <b>911421</b>    |       |
| <b>U2 - Część istniejąca - budynek Sikorskiego 3-4</b>           |   |                                  |            |                           |                  |       |
| <b>PION III 2. WYDZIAŁ GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI I MAJĄTKU</b> |   |                                  |            |                           |                  |       |
| III 2.1  | GABINET DYREKTORA WYDZIAŁU  | 21,46                            | 1 osoba    | 2100                      | 45066            |       |
| III 2.2  | GABINET ZASTĘPCY DYREKTORA WYDZIAŁU   | 16,63                            | 1 osoba    | 2100                      | 34923            |       |
| III 2.3  | SEKRETARIAT   | 19,74                            | 1 osoba    | 2100                      | 41454            |       |
| <b>REFERAT OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI</b>                           |   |                                  |            |                           |                  |       |
| III 2.4  | GABINET KIEROWNIKA  | 20,42                            | 1 osoba    | 2100                      | 42882            |       |
| III 2.5  | BIURO   | 26,1                             | 6 osób     | 2100                      | 54810            |       |
| <b>REFERAT OPŁAT</b>   |   |                                  |            |                           |                  |       |
| III 2.6  | POKÓJ KIEROWNIKA I BIURO<br>REFERAT MAJĄTKU MIASTA I SKARBU PAŃSTWA   | 26,36                            | 5 osób     | 2100                      | 55356            |       |
| III 2.7  | POKÓJ KIEROWNIKA I BIURO<br>REFERAT DZIERŻAW  | 20,51                            | 5 osób     | 2100                      | 43071            |       |
| III 2.8  | POKÓJ KIEROWNIKA I BIURO<br>REFERAT SPRZEDAŻY LOKALI  | 30,33                            | 6 osób     | 2100                      | 63693            |       |
| III 2.9  | POKÓJ KIEROWNIKA I BIURO  | 47,9                             | 6 osób     | 2100                      | 100590           |       |
| III 2.10   | ARCHIWUM  | 13,71                            | -          | 2100                      | 28791            |       |
| <b>PION III 3. WYDZIAŁ GEODEZJI I KATASTRU</b>                   |   |                                  |            |                           |                  |       |
| III 3.10   | STANOWISKO DO OBSŁUGI WPROWADZANIA ZMIAN DO MAPY<br>NUMERYCZNEJ MIASTA  | 33,63                            | 3 osoby    | 2100                      | 70623            |       |
| III 3.11   | OBSŁUGA INFORMACJI I MATERIAŁÓW WYDAWANYCH I<br>PRZYJMOWANYCH DO PAŃSTWOWEGO NADZORU GEODEZYJNEGO   | 20,17                            | 3 osoby    | 2100                      | 42357            |       |
| III 3.12   | STANOWISKO DO PROWADZENIA SPRAW Z ZAKRESU SPOZA ZASOBU<br>PAŃSTWOWEGO   | 22,08                            | 4 osoby    | 2100                      | 46368            |       |
| III 3.13   | STANOWISKO DO WPROWADZANIA ZMIAN DO REJESTRU CEN I<br>WARTOŚCI NIERUCHOMOŚĆ   | 20,76                            | 3 osoby    | 2100                      | 43596            |       |
| III 3.14   | STANOWISKO DO SPRAW KOORDYNACJI BAZ DANYCH I STANOWISKO<br>DO PROWADZENIA SPRAW Z ZAKRESU PRZETWARZANIA BAZ DANYCH                                | 33,56                            | 6 osób     | 2100                      | 70476            |       |
| III 3.15   | POMIESZCZENIE SERWERA   | 18,57                            | 2 osoby    | 2100                      | 38997            |       |
| <b>PION III 4. WYDZIAŁ OCHRONY ŚRODOWISKA I ROLNICTWA</b>        |   |                                  |            |                           |                  |       |
| III 4.1  | GABINET DYREKTORA WYDZIAŁU  | 18,17                            | 1 osoba    | 2100                      | 38157            |       |
| III 4.2  | SEKRETARIAT   | 15,79                            | 1 osoba    | 2100                      | 33159            |       |
| III 4.3  | GABINET KIEROWNIKA REFERATU   | 20,3                             | 2 osoby    | 2100                      | 42630            |       |
| III 4.4  | STANOWISKO DO SPRAW EDUKACYJI EKOLOGICZNEJ, DS OCHRONY<br>PRZYRODY x3, DS FINANSÓW, DS. GOSPODARKI ODPADAMI I GEOLOG 25,14<br>POWIATOWY           | 25,14                            | 5 osób     | 2100                      | 52794            |       |
| III 4.5  | STANOWISKO DO SPRAW ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO, DS<br>OCHRONY, DS OBSŁUGI<br>PRAWNEJ I EGZEKUCJI, DS. GOSPODARKI ODPADAMI I OCHRONY<br>POWIETRZA | 20,96                            | 4 osoby    | 2100                      | 44016            |       |
| <b>PION VII 2. KOMUNIKACJA I POMIESZCZENIA POMOCNICZE</b>        |   |                                  |            |                           |                  |       |
| VII 2.1  | KOMUNIKACJA PIONOWA   | 72,23                            | -          | 2100                      | 151683           |       |
| VII 2.2  | KOMUNIKACJA POZIOMA   | 108,17                           | -          | 2100                      | 227157           |       |
| VII 2.3  | WC  | 23,71                            | -          | 2100                      | 49791            |       |
| VII 2.4  | POMIESZCZE SOCJALNE   | 10,79                            | -          | 2100                      | 22659            |       |
| VII 2.5  | POMIESZCZE GOSPODARCZE  | 2,04                             | -          | 2100                      | 4284             |       |
|  | <b>SUMA</b>   | <b>709,23</b>                    |            |                           | <b>1489383</b>   |       |
| <b>U3 - Część projektowana</b>                                   |   |                                  |            |                           |                  |       |

|  |   |                |             |      |                |
|--|---|----------------|-------------|------|----------------|
| <b>PION III</b>                        | <b>1. WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY</b>  |                |             |      |                |
| III 1.1                                | GABINET DYREKTORA WYDZIAŁU  | 23,53          | 1 osoba     | 4000 | 94120          |
| III 1.2                                | WIELOOSOBOWE STANOWISKO D.S. ADM.- BIUR   | 20,06          | 3 osoby     | 4000 | 80240          |
|  | <b>REFERAT OKREŚLANIA WARUNKÓW ZABUDOWY</b>   |                |             |      |                |
| III 1.3                                | BIURO   | 32,17          | 6 osób      | 4000 | 128680         |
|  | <b>REFERAT PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO</b>  |                |             |      |                |
| III 1.4                                | BIURO   | 18,89          | 3 osoby     | 4000 | 75560          |
|  | <b>REFERAT ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA</b>   |                |             |      |                |
| III 1.5                                | BIURO   | 29,82          | 5 osób      | 4000 | 119280         |
| III 1.6                                | BIURO   | 29,96          | 5 osób      | 4000 | 119840         |
|  | <b>PRACOWNIA MIEJSKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW</b>   |                |             |      |                |
| III 1.7                                | BIURO   | 25,91          | 3 osoby     | 4000 | 103640         |
|  | <b>MIEJSKIE BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO</b>   |                |             |      |                |
| III 1.8                                | BIURO   | 29,9           | 5 osób      | 4000 | 119600         |
| III 1.9                                | ARCHIWUM  | 6,26           |             | 4000 | 25040          |
| <b>PION III</b>                        | <b>3. WYDZIAŁ GEODEZJI I KATASTRU</b>   |                |             |      |                |
| III 3.1                                | GABINET DYREKTORA WYDZIAŁU  | 29,6           | 1 osoba     | 4000 | 118400         |
| III 3.2                                | SEKRETARIAT   | 18,67          | 3 osoby     | 4000 | 74680          |
| III 3.3                                | GEODETA MIEJSKI   | 23,59          | 1 osoba     | 4000 | 94360          |
| III 3.4                                | KIEROWNIK OŚRODKA DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ  | 19,15          | 1 osoba     | 4000 | 76600          |
| III 3.5                                | KIEROWNIK REFERATU GEODEZJI I SYSTEMÓW INFORMACJI PRZESTRZENNEJ   | 16,02          | 1 osoba     | 4000 | 64080          |
| III 3.6                                | STANOWISKO DO OBSŁUGI WPROWADZANIA ZMIAN DO BAZY GESUT  | 21,53          | 3 osoby     | 4000 | 86120          |
| III 3.7                                | STANOWISKO DO WPROWADZANIA ZMIAN DO OPERATU EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW i STANOWISKO DO OBSŁUGI ZGŁOSZEŃ ROBÓT GEODEZYJNYCH OPERATU EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW | 28,95          | 5 osób      | 4000 | 115800         |
| III 3.8                                | POMIESZCZENIE DO PRZECHOWYWANIA MATERIAŁÓW ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO   | 12,23          | -           | 4000 | 48920          |
| III 3.9                                | POMIESZCZENIE GOSPODARCZO- MAGAZYNOWE   | 10,82          | -           | 4000 | 43280          |
| III 3.16                               | SALA NARAD  | 31,54          | dla 16 osób | 4000 | 126160         |
| <b>PION VII</b>                        | <b>3. KOMUNIKACJA I POMIESZCZENIA POMOCNICZE</b>  |                |             |      |                |
| VII 3.1                                | KOMUNIKACJA PIONOWA   | 20,4           | -           | 4000 | 81600          |
| VII 3.2                                | KOMUNIKACJA POZIOMA   | 139,08         | -           | 4000 | 556320         |
| VII 3.3                                | WC  | 14,11          | -           | 4000 | 56440          |
| VII 3.4                                | POMIESZCZENIE SOCJALNE  | 9,58           | -           | 4000 | 38320          |
|  | <b>SUMA</b>   | <b>611,77</b>  |             |      | <b>2447080</b> |
| <b>SUMA POWIERZCHNI KONDYGNACJI +3</b> |   | <b>1499,71</b> |             |      | <b>4847884</b> |

## ZESTAWIENIA POMIESZCZEŃ

| NR   | NAZWA POMIESZCZENIA   | POWIERZCHNIA -<br>m <sup>2</sup> | ILOŚĆ OSÓB | KOSZT<br>1 m <sup>2</sup> | KOSZT<br>ŁĄCZNIE | UWAGI |
|--|---|----------------------------------|------------|---------------------------|------------------|-------|
| <b>KONDYGNACJA +4</b>  |   |                                  |            |                           |                  |       |
| <b>U2 - Część istniejąca - budynek Sikorskiego 3-4</b>   |   |                                  |            |                           |                  |       |
| <b>PION II 3.1 WYDZIAŁ GOSPODARKI KOMUNALNEJ I TRANSPORTU PUBLICZNEGO</b>                                |   |                                  |            |                           |                  |       |
| II 3.1.1   | GABINET DYREKTORA WYDZIAŁU                                      | 25,62                            | 1 osoba    | 2100                      | 53802            |       |
| II 3.2.2   | ZASTĘPCA DYREKTORA WYDZIAŁU                                     | 23,21                            | 1 osoba    | 2100                      | 48741            |       |
| II 3.3.3   | STANOWISKO DO SPRAW ORGANIZACYJNYCH I EKONOMICZNYCH             | 22,67                            | 2 osoby    | 2100                      | 47607            |       |
| <b>PION II 3.2 WYDZIAŁ GOSPODARKI KOMUNALNEJ I TRANSPORTU PUBLICZNEGO REFERAT GOSPODARKI KOMUNALNEJ</b>  |   |                                  |            |                           |                  |       |
| II 3.2.1   | BIURO   | 24,3                             | 5 osób     | 2100                      | 51030            |       |
| II 3.2.2   | BIURO   | 31,57                            | 5 osób     | 2100                      | 66297            |       |
| II 3.2.3   | BIURO   | 46,21                            | 8 osób     | 2100                      | 97041            |       |
| II 3.2.4   | BIURO   | 23,74                            | 4 osoby    | 2100                      | 49854            |       |
| II 3.2.5   | ARCHIWUM  | 13,17                            | 8 osób     | 2100                      | 27657            |       |
| <b>PION II 3.3 WYDZIAŁ GOSPODARKI KOMUNALNEJ I TRANSPORTU PUBLICZNEGO REFERAT DROGOWY</b>                |   |                                  |            |                           |                  |       |
| II 3.3.1   | BIURO   | 19,91                            | 4 osoby    | 2100                      | 41811            |       |
| II 3.3.2   | BIURO   | 17,89                            | 3 osoby    | 2100                      | 37569            |       |
| II 3.3.3   | BIURO   | 15,67                            | 2 osoby    | 2100                      | 32907            |       |
| II 3.3.4   | BIURO   | 29,29                            | 5 osób     | 2100                      | 61509            |       |
| <b>PION II 3.4 WYDZIAŁ GOSPODARKI KOMUNALNEJ I TRANSPORTU PUBLICZNEGO REFERAT TRANSPORTU PUBLICZNEGO</b> |   |                                  |            |                           |                  |       |
| II 3.4.1   | BIURO   | 18,1                             | 3 osoby    | 2100                      | 38010            |       |
| II 3.4.2   | BIURO   | 16,15                            | 3 osoby    | 2100                      | 33915            |       |
| II 3.4.3   | BIURO   | 17,05                            | 3 osoby    | 2100                      | 35805            |       |
| II 3.4.4   | BIURO   | 17,83                            | 3 osoby    | 2100                      | 37443            |       |
| II 3.4.5   | BIURO   | 19,64                            | 4 osoby    | 2100                      | 41244            |       |
| II 3.4.6   | BIURO   | 16,63                            | 3 osoby    | 2100                      | 34923            |       |
| II 3.4.7   | BIURO   | 16,65                            | 3 osoby    | 2100                      | 34965            |       |
| II 3.4.8   | BIURO   | 19,21                            | 4 osoby    | 2100                      | 40341            |       |
| <b>PION II 3.5 WYDZIAŁ GOSPODARKI KOMUNALNEJ I TRANSPORTU PUBLICZNEGO - NADZOR RUCHU</b>                 |   |                                  |            |                           |                  |       |
| II 3.5.1   | POMIESZCZENIE SOCJALNE  | 20,83                            | 4 osoby    | 2100                      | 43743            |       |
| II 3.5.2   | SZATNIA   | 6,72                             | -          | 2100                      | 14112            |       |
| <b>PION VII 2. KOMUNIKACJA I POMIESZCZENIA POMOCNICZE</b>  |   |                                  |            |                           |                  |       |
| VII 2.1  | KOMUNIKACJA PIONOWA   | 72,7                             | -          | 2100                      | 152670           |       |
| VII 2.2  | KOMUNIKACJA POZIOMA   | 111,99                           | -          | 2100                      | 235179           |       |
| VII 2.3  | WC  | 26,1                             | -          | 2100                      | 54810            |       |
| VII 2.4  | POMIESZCZENIE SOCJALNE  | 10,37                            | -          | 2100                      | 21777            |       |
| VII 2.5  | POMIESZCZENIE GOSPODARCZE                                       | 1,75                             | -          | 2100                      | 3675             |       |
|  | <b>SUMA</b>   | <b>684,47</b>                    |            |                           | <b>1437387</b>   |       |
| <b>U3 - Część projektowana</b>   |   |                                  |            |                           |                  |       |
| <b>PION II 1. WYDZIAŁ STRATEGII MIASTA</b>   |   |                                  |            |                           |                  |       |
| II 1.1   | GABINET DYREKTORA<br>REFERAT ROZWOJU                            | 21,67                            | 1 osoba    | 4000                      | 86680            |       |
| II 1.2   | BIURO<br>REFERAT FUNDUSZY POMOCOWYCH                            | 20,76                            | 3 osoby    | 4000                      | 83040            |       |
| II 1.3   | BIURO   | 30,61                            | 5 osób     | 4000                      | 122440           |       |
| II 1.4   | BIURO<br>REFERAT ZINTEGROWANYCH INWESTYCJI TERETORIALNYCH (ZIT) | 20,43                            | 4 osoby    | 4000                      | 81720            |       |
| II 1.5   | BIURO   | 17,98                            | 2 osoby    | 4000                      | 71920            |       |
| II 1.6   | BIURO   | 20,2                             | 4 osoby    | 4000                      | 80800            |       |
| <b>PION II 2. WYDZIAŁ OBSŁUGI INWESTORA I BIZNESU</b>  |   |                                  |            |                           |                  |       |
| II 2.1   | GABINET DYREKTORA WYDZIAŁU<br>PION PRZEDSIĘBIORCZOŚCI           | 25,91                            | 1 osoba    | 4000                      | 103640           |       |
| II 2.2   | PION PRZEDSIĘBIORCZOŚCI - BIURO KOORDYNATORA                    | 17,55                            | 1 osoba    | 4000                      | 70200            |       |
| II 2.3   | BIURO   | 17,2                             | 2 osoby    | 4000                      | 68800            |       |
| II 2.4   | MAGAZYN NA MATERIAŁY PROMOCYJNE<br>PION NADZORU NAD SPÓŁKAMI    | 7,14                             | -          | 4000                      | 28560            |       |
| II 2.5   | BIURO<br>PION OBSŁUGI INWESTORA                                 | 17,89                            | 2 osoby    | 4000                      | 71560            |       |

|                 |  |                |         |      |                |
|-----------------|--|----------------|---------|------|----------------|
| II 2.6          | PION OBSŁUGI INWESTORA                           | 27,6           | 4 osoby | 4000 | 110400         |
| <b>PION II</b>  | <b>4. WYDZIAŁ INWESTYCJI</b>                     |                |         |      |                |
| II 4.1          | GABINET DYREKTORA WYDZIAŁU                       | 23,95          | 1 osoba | 4000 | 95800          |
| II 4.2          | SEKRETARIAT                                      | 17,87          | 2 osoby | 4000 | 71480          |
| II 4.3          | GABINET KIEROWNIKA                               | 13,5           | 1 osoba | 4000 | 54000          |
| II 4.4          | BIURO  | 26,59          | 5 osób  | 4000 | 106360         |
| II 4.5          | BIURO  | 25,47          | 4 osoby | 4000 | 101880         |
| <b>PION VII</b> | <b>2. KOMUNIKACJA I POMIESZCZENIA POMOCNICZE</b> |                |         |      |                |
| VII 3.1         | KOMUNIKACJA PIONOWA                              | 20,4           | -       | 4000 | 81600          |
| VII 3.2         | KOMUNIKACJA POZIOMA                              | 139,02         | -       | 4000 | 556080         |
| VII 3.3         | WC   | 14,11          | -       | 4000 | 56440          |
| VII 3.4         | POMIESZCZENIE SOCJALNE                           | 9,16           | -       | 4000 | 36640          |
| VII 3.5         | SALA NARAD                                       | 31,54          | -       | 4000 | 126160         |
|                 | <b>SUMA</b>                                      | <b>566,82</b>  |         |      | <b>2267280</b> |
|                 | <b>SUMA POWIERZCHNI KONDYGNACJI +4</b>           | <b>1251,29</b> |         |      | <b>3704667</b> |

## ZESTAWIENIA POMIESZCZEŃ

| NR   | NAZWA POMIESZCZENIA                              | POWIERZCHNIA -<br>m2 | ILOŚĆ OSÓB | KOSZT<br>1 m2 | KOSZT<br>ŁĄCZNIE | UWAGI |
|--|--|----------------------|------------|---------------|------------------|-------|
| <b>KONDYGNACJA +5</b>                                  |  |                      |            |               |                  |       |
| <b>U2 - Część istniejąca - budynek Sikorskiego 3-4</b> |  |                      |            |               |                  |       |
| <b>PION VI</b>   | <b>2. WYDZIAŁ PODATKÓW I OPŁAT</b>               |                      |            |               |                  |       |
| VI 2.1   | GABINET DYREKTORA WYDZIAŁU                       | 24,16                | 1 osoba    | 2100          | 50736            |       |
| VI 2.2   | GABINET KIEROWNIK + BIURO                        | 25,41                | 5 osób     | 2100          | 53361            |       |
| VI 2.3   | BIURO  | 23,11                | 4 osoby    | 2100          | 48531            |       |
| VI 2.4   | BIURO  | 26,19                | 5 osób     | 2100          | 54999            |       |
| VI 2.5   | BIURO  | 22,27                | 4 osoby    | 2100          | 46767            |       |
| VI 2.6   | BIURO  | 25,35                | 5 osób     | 2100          | 53235            |       |
| VI 2.7   | BIURO  | 24,44                | 5 osób     | 2100          | 51324            |       |
| VI 2.8   | POMIESZCZENIE DO DRUKOWANIA DECYZJI WYMIAROWYCH  | 12,87                | -          | 2100          | 27027            |       |
| VI 2.9   | POMIESZCZENIE DO ROZMÓW Z PETENTEM               | 18,9                 | -          | 2100          | 39690            |       |
| <b>PION VI</b>   | <b>4. WYDZIAŁ AUDYTU I KONTROLI</b>              |                      |            |               |                  |       |
| VI 4.1   | BIURO + GABINET DYREKTORA WYDZIAŁU               | 23,75                | 3 osoby    | 2100          | 49875            |       |
| VI 4.2   | BIURO  | 25,54                | 4 osoby    | 2100          | 53634            |       |
| <b>PION VII</b>  | <b>2. KOMUNIKACJA I POMIESZCZENIA POMOCNICZE</b> |                      |            |               |                  |       |
| VII 1.1  | KOMUNIKACJA PIONOWA                              | 41,98                | -          | 2100          | 88158            |       |
| VII 2.2  | KOMUNIKACJA POZIOMA                              | 142,4                | -          | 2100          | 299040           |       |
| VII 2.4  | POMIESZCZENIE SOCJALNE                           | 9,75                 | -          | 2100          | 20475            |       |
| VII 2.5  | POMIESZCZENIE GOSPODARCZE                        | 4,78                 | -          | 2100          | 10038            |       |
| VII 2.6  | WENTYLATORNIA                                    | 20,38                | -          | 2100          | 42798            |       |
|  | <b>SUMA</b>                                      | <b>491,53</b>        |            |               | <b>1032213</b>   |       |
| <b>U3 - Część projektowana</b>                         |  |                      |            |               |                  |       |
| <b>PION VI</b>   | <b>SKARBNIK MIASTA</b>                           |                      |            |               |                  |       |
| VI 0.1   | SKARBNIK   | 23,9                 | 1 osoba    | 4000          | 95600            |       |
| VI 0.2   | SEKRETARIAT                                      | 17,22                | 2 osoby    | 4000          | 68880            |       |
| <b>PION VI</b>   | <b>1. WYDZIAŁ BUDŻETU I RACHUNKOWOŚCI</b>        |                      |            |               |                  |       |
| VI 1.1   | DYREKTOR   | 19,97                | 1 osoba    | 4000          | 79880            |       |
| VI 1.2   | SEKRETARIAT                                      | 12,96                | 1 osoba    | 4000          | 51840            |       |
| VI 1.3   | PŁACE  | 24,47                | 4 osoby    | 4000          | 97880            |       |
|  | <b>ODDZIAŁ BUDŻETU</b>                           |                      |            |               |                  |       |
| VI 1.4   | KIEROWNIK ODDZIAŁU BUDŻETU                       | 10,06                | 1 osoba    | 4000          | 40240            |       |
| VI 1.5   | BIURO  | 18,18                | 3 osoby    | 4000          | 72720            |       |
| VI 1.6   | BIURO  | 22,79                | 4 osoby    | 4000          | 91160            |       |
|  | <b>ODDZIAŁ RACHUNKOWOŚCI</b>                     |                      |            |               |                  |       |
| VI 1.7   | KIEROWNIK ODDZIAŁU RACHUNKOWOŚCI                 | 12,21                | 1 osoba    | 4000          | 48840            |       |
| VI 1.8   | BIURO KSIĘGOWOŚĆ                                 | 15,32                | 3 osoby    | 4000          | 61280            |       |
| VI 1.9   | BIURO KSIĘGOWOŚĆ                                 | 20,45                | 4 osoby    | 4000          | 81800            |       |
| VI 1.10  | BIURO KSIĘGOWOŚĆ                                 | 20,25                | 4 osoby    | 4000          | 81000            |       |
| <b>PION VI</b>   | <b>3. WYDZIAŁ EGZEKUCJI ADMINISTRACYJNEJ</b>     |                      |            |               |                  |       |
| VI 3.1   | GABINET DYREKTORA WYDZIAŁU                       | 16,31                | 1 osoba    | 4000          | 65240            |       |
| VI 3.2   | BIURO  | 13,24                | 2 osoby    | 4000          | 52960            |       |
| VI 3.3   | BIURO  | 29,31                | 5 osób     | 4000          | 117240           |       |
| VI 3.4   | BIURO  | 20,05                | 4 osoby    | 4000          | 80200            |       |
| <b>PION VII</b>  | <b>3. KOMUNIKACJA I POMIESZCZENIA POMOCNICZE</b> |                      |            |               |                  |       |
| VII 3.1  | KOMUNIKACJA PIONOWA                              | 16,57                | -          | 4000          | 66280            |       |
| VII 3.2  | KOMUNIKACJA POZIOMA                              | 133,61               | -          | 4000          | 534440           |       |
| VII 3.3  | WC   | 14,18                | -          | 4000          | 56720            |       |
|  | <b>SUMA</b>                                      | <b>461,05</b>        |            |               | <b>1844200</b>   |       |
| <b>SUMA POWIERZCHNI KONDYGNACJI +5</b>                 |  | <b>952,58</b>        |            |               | <b>2876413</b>   |       |

## TABELA ZESTAWIENIA KOSZTÓW

| KOSZTY REALIZACJI   |                              |                   |                      |
|---|------------------------------|-------------------|----------------------|
|   | koszt<br>1m <sup>2</sup>     | łącznie netto     | łącznie brutto       |
| Budynek obecnego ratusza ul. Sikorskiego 3-4                      | 2 100 zł                     | 10 440 486        | 12 841 797,78        |
| Budynek historycznego ratusza i sierocińca<br>ul. Obotrycka 14-16 | 5 100 zł                     | 14 942 337        | 18 379 074,51        |
| Budynek/ki nowo projektowane                                      | 4 000 zł                     | 20 392 480        | 25 082 750,4         |
| <b>RAZEM</b>  | <b>średnio:<br/>3 520 zł</b> | <b>45 775 303</b> | <b>56 303 622,69</b> |
| KOSZTY DOKUMENTACJI   |                              |                   |                      |
| Koszt dokumentacji projektowej                                    | 150 zł                       | 1 949 948         | 2 398 436,04         |
| <b>RAZEM</b>  |                              | <b>47 725 251</b> | <b>58 702 058,73</b> |