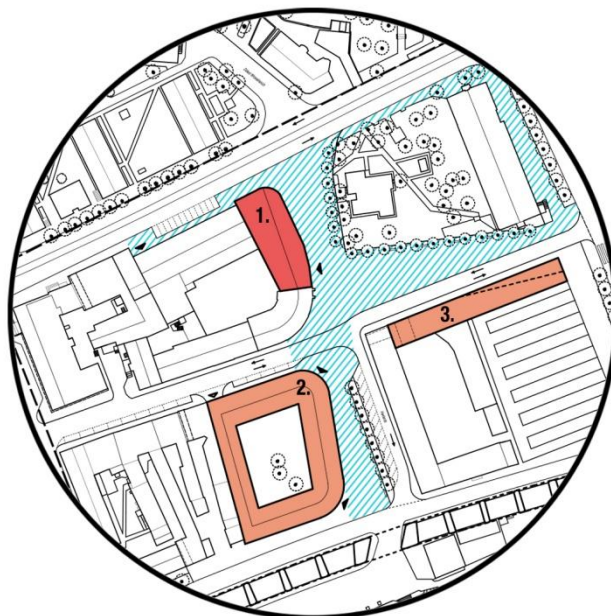


**KONKURS ARCHITEKTONICZNO-URBANISTYCZNY NA KONCEPCJĘ
PRZEBUDOWY WRAZ Z ROZBUDOWĄ BUDYNKÓW URZĘDU MIASTA I
HISTORYCZNEGO RATUSZA MIEJSKIEGO GORZOWA
WIELKOPOLSKIEGO ORAZ ZMIANY ZAGOSPODAROWANIA W OBRĘBIE
ICH OTOCZENIA URBANISTYCZNEGO**



1. IDEA FORMOWANIA

- Ideą przestrzenno architektoniczną jest stworzenie z istniejącej i projektowanej struktury jednorodnej mimo, iż powstałej w różnych czasach i stylach – formy odpowiadającej randze Urzędu Miasta.
- Połączenie kubatury z odpowiednio uformowaną strefą zewnętrznej płaszczyzny placu oraz czytelnych dojazdów ukierunkowanych na główne wejście - podkreślenie kierunków poszczególnych osi pasami zieleni wysokiej.
- Ta idea formowania przestrzeni w skali urbanistycznej jest przeniesiona do wnętrza budynków wykorzystując ich istniejące walory eklektycznej aury z kontrastem współczesnych założeń otwartych jasnych pomieszczeń z wyraźnym podkreśleniem głównego holu z podstawową funkcją pierwszego kontaktu – Mieszkańcy-Urząd.
- Stworzenie przestrzeni zewnętrznej (rewitalizacji dawnego Placu Parad) o odpowiedniej skali i możliwości swobodnego przemieszczania się ludzi – jest kultywacją dawnych placów i rynków Ratuszowych – podkreślających wagę urzędu – a poprzez wprowadzenie detalu w postaci: ławek, pergoli, kwietników i lustra wody, ociepla powagę urzędu i zmniejsza dystans władzy z obywatelami. Przestrzeń placu nadaje się do różnorodnych funkcji fleksybilnego wykorzystania jak spotkania, manifestacje, targi, jarmarki, okazyjne koncerty i występy regionalne. Przeniknięcie przestrzeni zewnętrznej do wnętrza obiektu jest „oczywistą oczywistością” i zostało w pełni wykorzystane.
- Na placu przewiduje się także możliwość przejazdu samochodów służb miejskich takich jak straż pożarna, karetka oraz miejsca okazjonalne dla VIP-ów.
- W skali urbanistycznej wykorzystujemy zalecenia z planu ogólnego i materiały z konkursów na centrum, podkreślając Oś Północ - Południe prowadzącą przez fragment otwartej arkady na trakt bulwaru nad rzeką oraz Oś Wschód - Zachód nowej ulicy do połączenia z parkingiem wielopoziomowym na 250 samochodów obsługujący tak Urząd Miasta jak i przyległe tereny zmodernizowanego targowiska.
- Proponowane obiekty kubaturowe nawiązują skalą do istniejących gabarytów i są formowane tak, by podkreślać kierunki tak funkcjonalne jak i przestrzenne, prowadzące na plac Ratuszowy.



2. FUNKCJA

- Czystość i prostota połączeń funkcjonalnych bierze początek z projektowanego hallu głównego, przenikającego w przestrzeń Sali Obsługi Mieszkańców, będącego centrum informacji dla petentów rozprawdzanych komunikacją pionową za pomocą tak schodów jak i zblokowanych dźwigów do poszczególnych działów, mieszczących się w skrzydłach północnym i południowym.
- Wykorzystujemy urok istniejących przestrzeni, między innymi przez lokalizację zespołu Prezydenckiego w dawnych pomieszczeniach istniejącego obiektu przy ul. Obotryckiej z zachowaniem ich i renowacją zgodnie z zaleceniami konserwatorskimi.
- Modernizujemy salę posiedzeń Rady Miasta, wykorzystując jej przestrzeń – wysokość i detal – czyniąc ją bardziej funkcjonalną i dając możliwość różnorodnych wydarzeń jak bale, spotkania, wystawy, coctails etc.
- Pozostałe funkcje i działy rozmieściliśmy logicznie w przestrzeni wszystkich członów ratusza (vide rysunki – tabele projektu i schematy techniczne rozmieszczenia poszczególnych działów urzędu).
- Budynek Nowoprojektowany nawiązuje rzędnymi posadzek poszczególnych kondygnacji do obiektu przy ul. Sikorskiego 3-4, natomiast różnice poziomów między skrzydłem północno-wschodnim a południowym (budynek przy ul. Obotryckiej 14-16) niwelowane są za pomocą dźwigów dwustronnych. W południowym skrzydle przewiduje się również zastosowanie platform przyschodowych, umożliwiających pokonywanie barier architektonicznych osobom niepełnosprawnym.

3. OPIS KONSTRUKCJI I TECHNOLOGII REALIZACJI

A - Obiekty istniejące

- Podstawą do projektu przebudowy w budynkach istniejących są opinie i wytyczne konserwatora zabytków jak dostarczone ekspertyzy techniczne obiektu określające ściśle możliwości przebudowy jak i konieczne prace remontowe. Tych wytycznych i zaleceń trzymaliśmy się w naszym opracowaniu.
- Istniejące klatki schodowe pozostają bez zmian lokalizacji, jedynie część z nich ulega przeformowaniu
 - Klatka wejściowa od ul. Sikorskiego otrzymuje bezpośredni kontakt z Salą Posiedzeń Rady Miasta
 - Klatka wewnętrzna w części skrzydła południowego narożnik wschodni zostaje sprowadzona do poziomu "-1" obsługuje cały budynek
 - Pozostałe pionowe klatki podlegają remontowi i dostosowaniu do obu przedsiónek z zachowaniem ich wystroju zgodnie z zaleceniami konserwatorskimi.
- Otwarcie przestrzeni Sali Posiedzeń Rady Miasta osiągamy poprzez wprowadzenie stalowych ram obejmujących istniejące słupy i belki podłużne wspierając konstrukcje wyższych kondygnacji. W sumie nie zostaje naruszona główna struktura konstrukcyjno-budowlana istniejących obiektów oraz ich fundamenty. Zmiany konstrukcyjne powodujące zmianę rozkładu sił na

fundamenty mogą lokalnie wymusić konieczność wzmocnienia fundamentów. Takie elementy jak dachy i ich konstrukcja ulegnie remontowi i ewentualnej lokalnej wymianie, zwłaszcza pokrycia- dachówki i ołacenia.

- Zakładamy również wprowadzenie warstw ocieplająco - izolacyjnych tak na podbitka jak i posadzki stropów poddasza. Zwiększenie ciężaru na połaciach dachu (podbitka i ocieplenie) może wymagać wzmocnienia przekrojów drewnianych

B – Część nowoprojektowana

- Wpisująca się przestrzennie i funkcjonalnie w istniejącą strukturę oparta jest na konstrukcji słupowo – płytowej, monolitycznej, żelbetowej opartej na siatce słupów średnicy 500 mm. Stropy projektuje się jako płaskie, bezgłowicowe. Takie rozwiązanie umożliwia swobodne kształtowanie przestrzeni podstropowej (prowadzenie instalacji). Sztywność przestrzenną zapewniają obudowy trzonów komunikacyjnych oraz sztywność słupów.
- Konstrukcja nowej części jest dylatowana od budynków istniejących

Konstrukcje stalowe obejmują:

Przykrycie głównego holu recepcyjno-informacyjnego (sali obsługi mieszkańców) dachem o konstrukcji stalowej w formie rusztu opartego na słupach żelbetowych

Przykrycie i uformowanie prowadzonej miękką linią dachu wieńczącego nową część Ratusza.

- Technologia wznoszenia i remontu istniejących obiektów w swej istocie jest tradycyjna - jedynie stężenia konstrukcji żelbetowych należy wykonać według współczesnych procedur.
- Konstrukcje stalowe wykonane według rysunków wykonawczych i warsztatowych w wytwórni konstrukcji stalowych scalane będą na miejscu.
- Możliwości etapowania są jasne i czytelnie związane z układem przestrzennym budynków i umożliwiają pracę Urzędu przy adaptacji części południowej i realizowaniu nowego członu.

UWAGA - w razie rozpoczęcia I-go etapu od części nowoprojektowanej należy wykonać renowację elewacji otaczających istniejących dziedzińców.

4. OPIS MATERIAŁÓW WYKOŃCZENIOWYCH

A - Obiekty istniejące

- Skrzydło północne – ul. Sikorskiego renowacja i częściowy remont istniejącej barwy i faktury materiałów wykończeniowych – renowacja Sali Obrad. Wprowadzenie nowych jednolitych mebli i systemów informacji.
- Skrzydło południowe ul. Obotrycka – dawny Ratusz – pełna renowacja wnętrz oparte o wytyczne konserwatorskie utrzymania dawnych form i detali.
- "Sierociniec" i dom mieszkalny wprowadzenie jasnych barw wnętrz i wyposażenia – meble, etc. – posadzki w jasnej i kolorowej wykładzinie.
- W obu przypadkach renowacja elewacji i ewentualna wymiana stolarki okiennej według zaleceń Konserwatora.

B - Część nowoprojektowana

- Otwarte i jasne przestrzenie wewnątrz oparte o zasadę przeszklonych ścian i drzwi. Betonowe stropy i elementy konstrukcji są w kontraście podkreślającym wartość elewacji wewnątrz adaptowanych w budynkach istniejących
- Ważnym elementem jest wprowadzenie posadzki placu wejściowego do wewnątrz oparte o jasne płyty granitu przeciętego pasmami ciemniejszymi tegoż samego rodzaju kamienia – meble i wyposażenie wewnątrz z jasnego drewna – jesion lub klon
- Posadzki podłóg wyższych kondygnacji wylewane w kolorze jasnego popielu – biel ścian – jasne drewno drzwi i odbojnic.
- Obłożenie ścian zewnętrznych z płyt włókno-cementowych o kolorze popielu na systemowej podkonstrukcji i warstwach ocieplających. Obłożenie płytami obejmuje również dach.
- Ślusarka fasadowa okien – systemowa aluminium w kolorze płyt ściennych – szyby dwuwarstwowe, szkło bezpieczne o odporności tak na działanie słońca jak i akustykę.
- Przeszklenie Sali Obsługi Mieszkańców z szkła systemowego bezpiecznego i o odpowiednich parametrach przewodności cieplnej i akustyki. Mocowane na podkonstrukcji aluminiowej ułożonej na dźwigarach stalowych.

5. OPIS PROPONOWANYCH ROZWIĄZAŃ INSTALACYJNYCH I TERMOIZOLACYJNYCH.

- Zakładamy wykorzystanie i modernizację istniejących węzła cieplnego jak i przyłączy wodno-kanalizacyjnych, energetycznych, obejmujących dwie strefy Południową od ul. Obortyckiej i Północną od ul. Sikorskiego. To samo dotyczy central wentylacji mechanicznej o funkcji nawiewno-wyciągowej chłodzenia i docieplania. Instalacje te prowadzone pionowymi szachtami i rozprowadzane po strukturze budynków w przestrzeni stropów podwieszonych są włączone do poszczególnych pomieszczeń.
- Urządzenia czerpni i wyrzutni zlokalizowane będą na przystosowanych do tego celu poddaszach istniejących obiektów, a ich obudowy znajdą się od strony dziedzińca.
- Rozprowadzanie licznych instalacji elektrycznych, sieciowych, komputerowych wraz z serwerami będzie zdyscyplinowane i czytelne celem łatwej wymiany i obsługi serwerowej.
- Termoizolacja istniejących budynków oparta o system dociepleń i izolacji wewnętrznych płytami okładzinowymi.
- Szczelność budynku po przeprowadzeniu audytu termowizyjnego będzie zapewne związana z renowacją budynków i ewentualną wymianą stolarki okiennej itp. elementów, tak by odpowiadały one obecnym wymaganiom.
- Należy się liczyć również z wydzieleniem stref pożarowych poprzez wprowadzenie drzwi wydzielających o odpowiedniej odporności oraz czujników dymu.